



## **Liebe Mitbürgerinnen, liebe Mitbürger**

Dillenburg-Nanzenbach wurde im Jahr 2010 als Förderschwerpunkt in das Hessische Dorferneuerungsprogramm aufgenommen.

Im Rahmen der Dorferneuerung können private Bau- und Sanierungsmaßnahmen in der alten Ortslage (Fördergebiet) durch Gewährung von Zuschüssen gefördert werden. Förderfähig sind Maßnahmen an besonders erhaltenswerten Gebäuden.

Dieses Informationsblatt soll als kleiner Leitfaden dienen. Private Bauherren erhalten Hinweise über die verschiedenen Fördermöglichkeiten und den hierzu notwendigen Verfahrensweg.

## **Welche Maßnahmen können gefördert werden?**

### **Planungsleistungen**

Soweit private Maßnahmen baurechtlich einer Genehmigung bedürfen, können Architektenleistungen (Leistungsphasen 1-4) gefördert werden.

### **Erhaltungs- und Gestaltungsmaßnahmen an besonders erhaltenswerten Gebäuden**

- Erneuerung und Wiederherstellung von Grundmauern
- Kellersanierung
- Erneuerung von Dachstühlen und Dacheindeckungen
- Fachwerkreilegung, Fassadensanierung (auch an hist. Massivbauten)
- Erneuerung oder Aufarbeitung von Fenstern und Haustüren

### **Maßnahmen zur Anpassung an zeit- und nutzergerechte Wohnstandards (b. e. G.)**

- Um- und Anbauten zur Verbesserung der Raumaufteilung in Wohngebäuden
- Energiesparmaßnahmen, Wärmedämmung, soweit es hierfür nicht andere Förderprogramme gibt.

### **Maßnahmen zur Wohnraumschaffung und Wohnraumerweiterung (b. e. G.)**

- Umnutzung leerstehender Scheunen oder Nebengebäude
- Ausbau von Dachgeschossen
- Erweiterungsbauten

### **Erstellung von Ersatz- oder Neubauten in besonderer gestalterischer Qualität**

- die sich besonders gut in die Baustruktur des Fördergebietes einfügen
- auf der Basis der planerischen Aussagen des Dorfentwicklungsplanes

### **Maßnahmen zur Verbesserung der privaten örtlichen Infrastruktur**

- Erhaltung und Schaffung einer örtlichen Grundversorgung mit Waren und Dienstleistungen
- Erhaltung und Neueinrichtung von Arbeitsplätzen in Kleinunternehmen und im Handwerk
- Investitionen zur Einrichtung sozialer Selbsthilfeorganisationen

### **Maßnahmen zur Erhaltung und Gestaltung des Ortsbildes**

Sanierung und Wiederherstellung von Mauern, Treppen, Brücken, Brunnen, Backhäusern und Bildstöcken (...)

### **Projekte zur Dorfkultur und Dorfgeschichte ...**

### **Schulungen für bürgerschaftliche Initiativen**

## Welche Zuschüsse können gewährt werden?

- Zu den förderfähigen Kosten der Maßnahmen kann ein Zuschuss von 30 % gewährt werden.
- Die Höchstgrenze des Zuschusses beträgt 30.000,-- €.
- Die Mindestgrenze für die Kosten einer Maßnahme beträgt 3000,-- Euro.
- Die Auszahlung der Zuschüsse erfolgt nach Abschluss der Maßnahme.

### Ausnahme:

Bei größeren Maßnahmen, die durch Kapitalmarktdarlehen finanziert werden, kann ein Zinskostenzuschuss gewährt werden. Es handelt sich hierbei um einen einmaligen, abgezinsten Zuschuss von 30% des für die Ausführung der Investition erforderlichen Kapitalmarktdarlehens.

Die förderfähige Höchstsumme für ein Kapitalmarktdarlehen beträgt i.d.R. 150.000,- Euro, dies entspricht einem Zuschuss von 45.000,-- Euro.

## Die Zuschüsse müssen nicht zurückgezahlt werden!

### **Wichtig:**

**Mit der Ausführung einer Maßnahme darf erst begonnen werden, wenn der schriftliche Bewilligungsbescheid vorliegt. Andernfalls entfällt der Zuschuss. Als Maßnahmenbeginn gilt bereits die Auftragsvergabe und der Materialeinkauf.**

***Nutzen Sie die Chancen der Dorferneuerung – Sprechen Sie uns unverbindlich an!***

## Wie ist der Verfahrensweg?

- Vor der Antragstellung auf Förderung wird ein kostenloses Beratungsgespräch mit dem beauftragten Planungsbüro vor Ort durchgeführt.
- Das Planungsbüro erstellt ein Protokoll des Beratungsgesprächs.
- Auf dieser Grundlage sind vom Antragsteller detaillierte Angebote von Firmen oder eine Kostenschätzung vom Architekten einzuholen.
- Bei eingetragenen Kulturdenkmälern oder Objekten, die in einer denkmalgeschützten Gesamtanlage liegen, ist eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung erforderlich. (Das Antragsformular für diese Genehmigung erhalten Sie bei der zuständigen Unteren Denkmalschutzbehörde oder dem Planungsbüro).
- Die Antragstellung auf Förderung im Rahmen der Dorferneuerung erfolgt nach vorheriger Terminabsprache in der Abteilung für den ländlichen Raum, Fachdienst Dorf- und Regionalentwicklung, Tourismus des Landrates des Lahn-Dill-Kreises. Zur Antragsstellung werden Angebote bzw. Kostenschätzungen und soweit erforderlich Bauantragsunterlagen und Baugenehmigung benötigt.

Sollten Sie an einer Beratung interessiert sein, wenden Sie sich bitte frühzeitig an einen Ihrer Ansprechpartner/innen. Die Beratung ist kostenlos und unverbindlich.

### Ihre Ansprechpartner/innen sind:

Stadt Dillenburg  
Ressort Bauen und Liegenschaften  
Bahnhofsplatz 1  
35683 Dillenburg

Frau Meyer  
Telefon: 02771-896-243  
E-Mail: t.meyer@dillenburg.de

Landrat des Lahn-Dill-Kreises  
Abt. für den ländlichen Raum  
Fachdienst Dorf- und  
Regionalentwicklung, Tourismus  
Georg-Friedrich-Händel-Str. 5  
35578 Wetzlar

Frau Eva Susanne Götz  
Tel. 06441/407-1798  
E-Mail: Eva.Goetz@lahn-dill-kreis.de

Grabowski Architekten  
Architektur und Städtebau  
Wendelinsweg 6  
61476 Kronberg

Herr Klaus Grabowski  
Tel. 06173-640402  
E-Mail: info@grabowski-architekten.de

**Diese Zusammenstellung soll Ihnen einen Eindruck der Fördermöglichkeiten in der Dorferneuerung geben. Sie erhebt aber keinen Anspruch auf Vollständigkeit.**

**Es besteht kein Rechtsanspruch auf Förderung**