

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 14.12.2017 die 1. Änderung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist am 21.12.2017 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Dillenburg, den

(Michael Lotz, Bürgermeister)

**BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 03.01.2018 bis 05.02.2018 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 21.12.2017 mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 15.12.2017 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Dillenburg, den

(Michael Lotz, Bürgermeister)

**SATZUNGSBESCHLUSS**

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 22.03.2018 die 1. Änderung des Bebauungsplans gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Dillenburg, den

(Michael Lotz, Bürgermeister)

**AUSFERTIGUNG**

Die Übereinstimmung der textlichen und zeichnerischen Inhalte der 1. Änderung des Bebauungsplans mit dem Willen der Stadtverordnetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplans werden bekundet.

Dillenburg, den

(Michael Lotz, Bürgermeister)

**BEKANNTMACHUNG**

Der Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung am 29.03.2018 tritt die 1. Änderung des Bebauungsplans in Kraft.

Dillenburg, den

(Michael Lotz, Bürgermeister)

**RECHTSGRUNDLAGEN**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

**LEGENDE:**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**SO** Sondergebiet gemäß § 11 (3) BauNVO  
Zweckbestimmung Discount-Sonderpostenmarkt  
höchstzulässige Verkaufsfläche = VK = 900 m²

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ = 0,8 Grundflächenzahl - höchstzulässig  
GFZ = 1,2 Geschossflächenzahl - höchstzulässig  
Z = II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

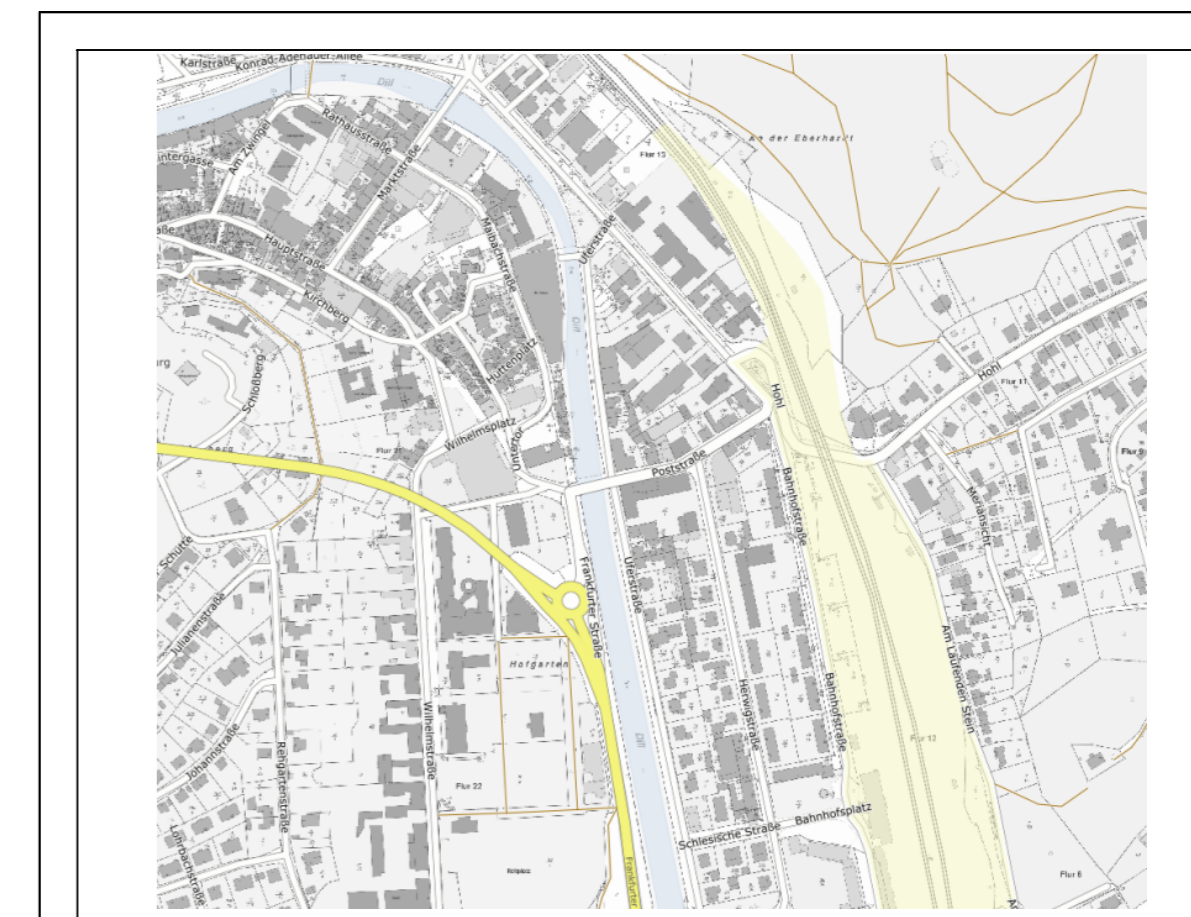
**SONSTIGE PLANZEICHEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind gemäß § 9 (5) Nr. 3 BauGB

Vermaßung

VK = 900 m² höchstzulässige Verkaufsfläche



Übersichtskarte

• Projekt:	1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "POSTSTRASSE/ HERWIGSTRASSE" ORANIENSTADT DILLENBURG		
• Auftraggeber:	• Projektnr.:	P17-08-01	
• Phase:	Satzung nach § 10 (1) BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB	• Stand:	21. März 2018
• Bearbeitet:	Dipl.-Ing. Dirk Strang	• Geändert:	
• Maßstab:	1:500	• Plangröße:	

**WeSt** Waldstraße 14 56766 Ulmen  
Tel.: 02676/9519110 Fax.: 02676/9519111  
Stadtplaner GmbH Tannenweg 10 56751 Polch  
Tel.: 02654/964573 Fax.: 02654/964574