

Dillenburg

Fläche:	83,9 km ²
Einwohner (2014):	23.600
Verwaltungshaushalt der Stadt (2012-2014): ø	35,6 Mio. €
Gewerbesteuer (2012-2014): ø	8,5 Mio. €
Kaufkraft je Einwohner (2014):	20.343 €
Einzelhandelszentralität (2015, vgl. S. 9):	87,6

Einzelhandelsflächen (EG)	Nettokaltmiete in €/m ²					
	bei Flächengröße					
	unter 100 m ²		bis 200 m ²		über 200 m ²	
Lage / Standort	von	bis	von	bis	von	bis
Dillenburg - Kernstadt						
Marktstraße, FGZ*			4,00	9,00		
Hauptstraße, FGZ*	4,00	9,00				
Maibachstraße, Hüttenplatz			4,00	7,50		
Nebenlagen			4,00	7,00		
Einkaufsmarkt, Fachmarkt					5,00	11,00
Ausstellungs-/Verkaufslager EG					2,00	4,00
Dillenburg - Stadtteile			3,00	7,00		

*FGZ = Fußgängerzone

Büro- und Praxismieten	Nettokaltmiete in €/m ²					
	bei Nutzwert					
	einfach		mittel		gut	
Lage	von	bis	von	bis	von	bis
Dillenburg - Kernstadt	4,00	5,00	4,50	6,50	5,50	7,50
Dillenburg - Stadtteile			4,00	6,00		

Hallenflächen	Nettokaltmiete in €/m ²					
	bei Standort und Nutzwert					
	einfach		mittel		gut	
Nutzung	von	bis	von	bis	von	bis
Werkstatt, Produktion	2,00	2,75	2,50	3,50	3,25	4,00
Warmlager	1,50	2,25	2,00	3,00	2,75	3,50
Kaltlager	1,00	1,50	1,50	2,25	2,25	3,00

Zum Verständnis der angegebenen Mietspannen wird ausdrücklich auf die Erläuterungen unter Nr. 1 bis 4 dieses Berichts verwiesen. Auszüge sind nur zusammen mit diesen Erläuterungen gestattet.