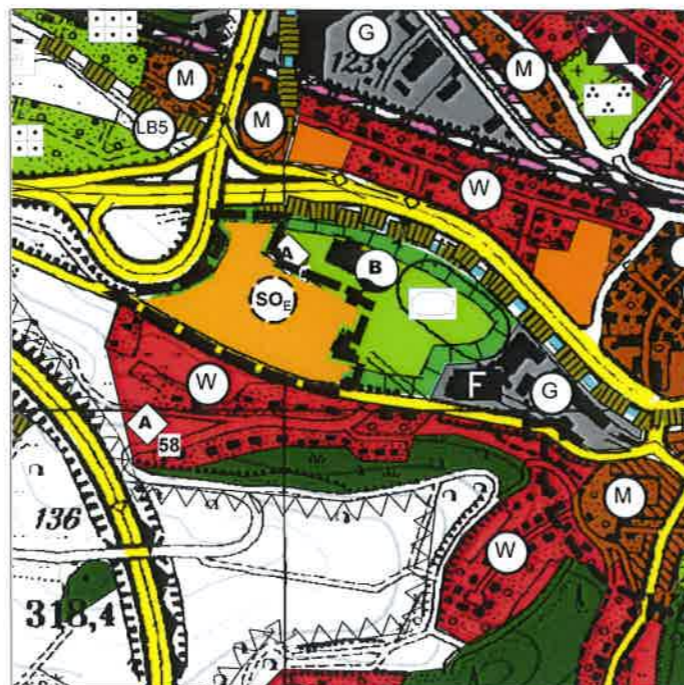


Darstellung alt



Darstellung neu



ZEICHENERKLÄRUNG

Darstellung - alt:



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)

Grünflächen (§ 5 (2) 5 BauGB)



- Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Schwimmbad/ Sportplatz

Wasserflächen, Flächen für den Hochwasserschutz (§ 5 (2) 7 BauGB)



- Überschwemmungsgebiet

Darstellung - neu:



Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)

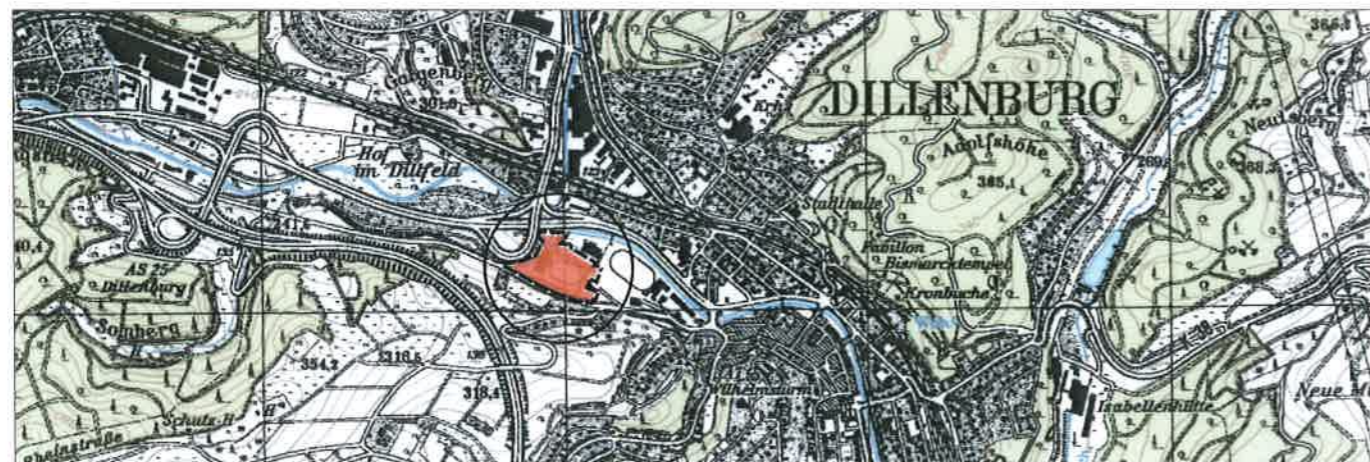
- Sonderbaufläche Sondergebiet großflächiger Einzelhandel (§ 11 (3) BauNVO)



Sonstige Planzeichen

Grenze des Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Übersichtskarte 1 : 25.000



VERMERKE

A. Verfahrensvermerk

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung: 25.02.2016
ortsübliche Bekanntmachung im Dillenburger Wochenblatt: 17.03.2016
2. Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB
ortsübliche Bekanntmachung im Dillenburger Wochenblatt: 17.03.2016
öffentliche Auslegung in der Stadtverwaltung: 21.03. bis 15.04.2016
Anschreiben vom: 17.03.2016

VERMERKE

3. Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB
ortsübliche Bekanntmachung im Dillenburger Wochenblatt: 24.05.2017
öffentliche Auslegung in der Stadtverwaltung: 06.06. bis 10.07.2017
Anschreiben vom: 24.05.2017

4. Feststellungsbeschluss gem. § 6(6) BauGB i.V.m. § 2(1) BauGB
Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung: 05.10.2017

Dillenburg, 09.10.2017



Bürgermeister

- B. Bestätigung über die Ausfertigung der Originalurkunde der Planfassung der Änderung des Flächennutzungsplanes

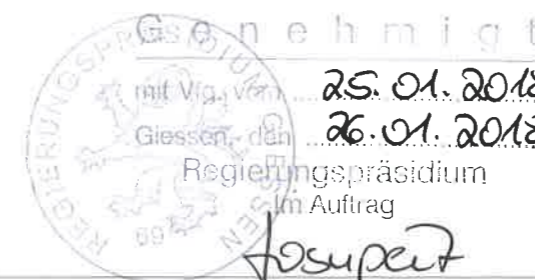
Die Originalurkunde der Planfassung der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Fachmarktzentrum am Stadion“, Kernstadt Dillenburg, wird hiermit ausgefertigt

Dillenburg, 10.10.2017



Bürgermeister

- C. Genehmigungsvermerk



- D. Inkrafttreten, Wirksamkeit (gem. § 6 (5) BauGB):

Der festgestellte Flächennutzungsplan (Änderung) wurde mit Bescheid der höheren Verwaltungsbehörde (Regierungspräsidium Gießen) vom 25.01.2018 genehmigt. Die Erteilung der Genehmigung wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. 08.02.2018
Damit wird der Flächennutzungsplan (39. Änderung) wirksam.

Dillenburg, 09.02.2018



Bürgermeister



Stadt Dillenburg, Kernstadt

39. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes im Bereich "Fachmarktzentrum am Stadion"

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

| | | | | | | |
|-------------------------|----------------|---------|---------|------------|----------|----------|
| FESTSTELLUNGSEXEMPLAR | Format (in cm) | DIN A 3 | Maßstab | 1 : 10.000 | | |
| gezeichnet: P. Adelhelm | Bearbeiter: | M. Rück | Datum: | 02/ 2016 | 03/ 2017 | 08/ 2017 |

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung

Breiter Weg 114,
35440 Linden-Leihgestern

Tel.: 06403/ 9503 - 21

Fax: 06403/ 9503 - 30

e-mail: mrueck@seifertplan.de

