



Bestandsaufnahme des Plangebietes

-  Wiese brach, mäßig nährstoffreich
-  Wiese gemäht, mäßig nährstoffreich
-  Ruderalwiese brach, meist nährstoffreich, normalfrisch
-  Ruderalwiese brach, nährstoffreich, mäßig feucht
-  Scherrasen
-  schütterere kurzlebige Ruderalvegetation
-  Gehölz aus heimischen Sträuchern und jungen Laubbäumen
-  Strauchgehölz spontan
-  Zierhecke aus z.T. nicht-heimischen Sträuchern
-  einzelne spontane Sträucher und junge Laubbäume (Zusatzsignatur)
-  mittelgroßer Einzellaubbaum
-  junge Pyramidenpappel (schematisch)
-  junger Nadelbaum
-  Sandplatz
-  wassergebundene Bodenbefestigung
-  weitgehende Versiegelung (Betonpflaster)
-  Vollversiegelung
-  Tribüne aus Betonsteinen
-  Stützmauer
-  Flusslauf (Dill)
-  Gebäude
-  Grenze des geplanten Geltungsbereichs

Umweltbericht zum Bebauungsplan
"Fachmarktzentrum am Stadion"

Stadt Dillenburg, Kernstadt



Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Kataster:	Stadt Dillenburg	Format (in cm):	DIN A3	Maßstab:	1 : 1.000
-----------	------------------	-----------------	--------	----------	-----------

gezeichnet:	P. Adelhelm	Bearbeiter:	H. Richter	Datum:	03/ 2016
-------------	-------------	-------------	------------	--------	----------

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung

Breiter Weg 114,
35440 Linden-Leihgestern

Tel.: 06403/ 9503 - 21

Fax: 06403/ 9503 - 30

e-mail: mruock@seifertplan.de

