

# Hauptstraße 58

**Lage:**

Hauptstraße 58  
35683 Dillenburg

**Größe:**

ca. 110 m<sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Ladenlokal

Durch Umbaumaßnahmen im Wohnraum ist eine separate Installation von Wasser, Sanitär je nach Nutzungsart vorzunehmen.

Einzelheiten sind mit dem Eigentümer abzustimmen.

Ab sofort zu vermieten oder zu verkaufen.

**Bisherige Nutzung:**

Modehaus, bisherige Einrichtung vorhanden

**Planungsrecht:**

Mischgebiet

**Besonderheiten:**

Das Objekt liegt in der Fußgängerzone von Dillenburg. Ebenerdig. mit anhängendem Gewölbekeller.

**Ansprechpartner:**

Herr Nordhaus

Tel.: 06404 / 1464    Handy: 0171 / 4717729







NORDANSICHT

NORDANSICHT

PROJEKT

WOHN- UND  
GESCHÄFTSHAUS  
HAUPTSTRASSE 58  
35683 DILLENBURG

BALNIER

ROLF NORDHAUS

DATUM

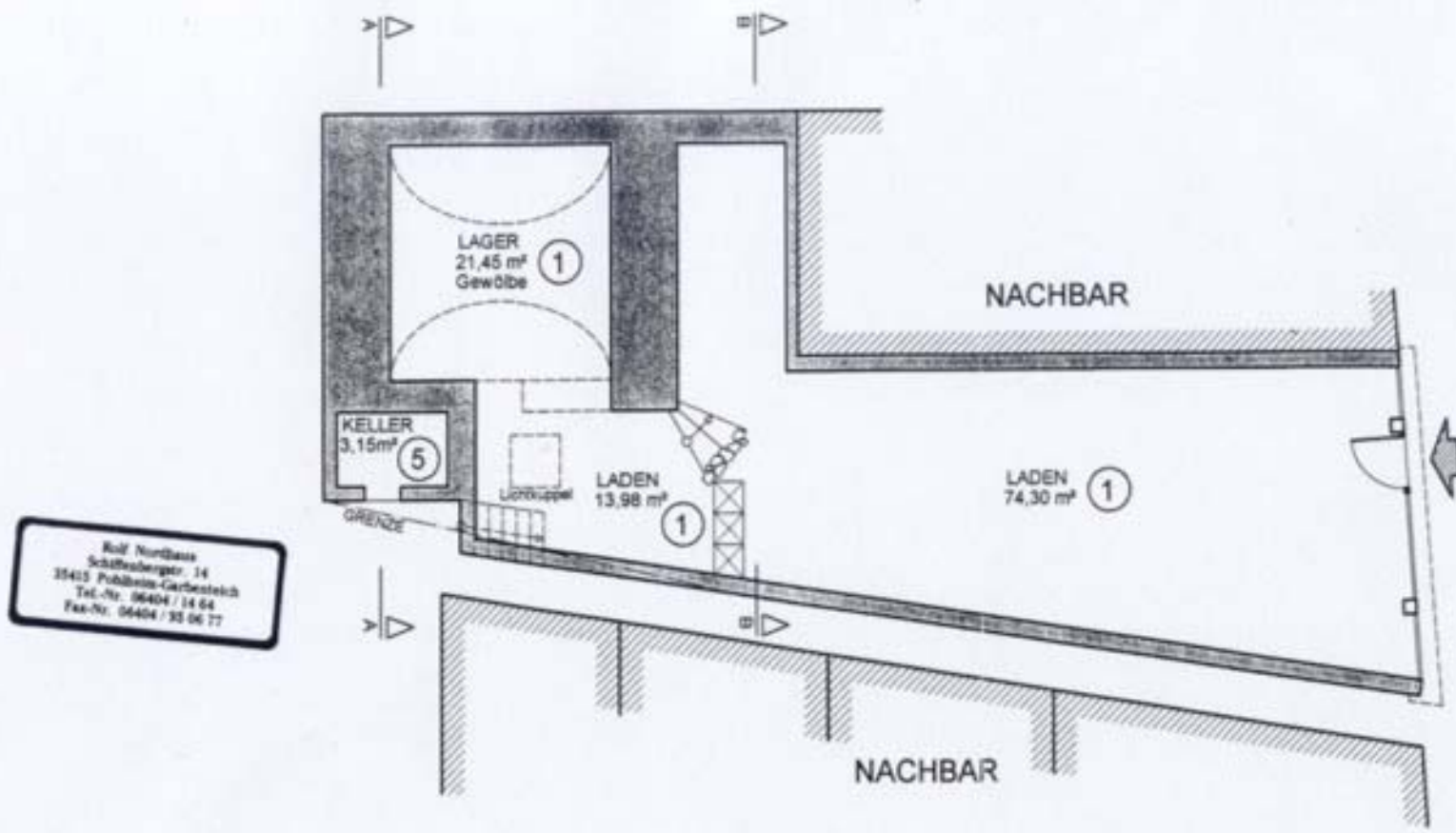
2.05.2005

Blz

J.S.



**HARALD PAUL**  
DIPL.-ING. ARCHITECT  
TANNENWEG 15  
35687 DILLENBURG  
TELEFON 0 27 71 / 2 18 59  
TELEFAX 0 27 71 / 2 32 73



Rolf Nordhaus  
 Schützenberger, 14  
 35415 Pöhlheim-Garbetsch  
 Tel.-Nr. 06404 / 14 64  
 Fax-Nr. 06404 / 93 06 77

LEGENDE:

- ① Laden Erdgeschoss
- ② Wohnung 1. Obergeschoss I
- ③ Wohnung 2. Obergeschoss II
- ④ Gemeinschaftseigentum
- ⑤ Wohnung Hinterhaus

ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS	
PROJEKT WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS HAUPTSTRASSE 58 35683 DILLENBURG	
BAUFÜHRER ROLF NORDHAUS	
DATUM 2.05.2005	GEZ. J.S.

 HARALD PAUL  
 DIPL.-ING. ARCHITEKT  
 TANNENWEG 15  
 35687 DILLENBURG  
 TELEFON 0 27 71 / 2 19 99  
 TELEFAX 0 27 71 / 2 32 73