

Vermietung Büroräume

Die Stadt Dillenburg vermietet folgende Gebäudeeinheit:

Objektbeschreibung

Büroräume im 2. Obergeschoss mit flexibler Raumaufteilung zu vermieten. Die Etage im C-Flügel ist vielseitig zu nutzen. Vorhanden ist eine elektrische Fußbodenheizung und Thermofenster. Die Nutzfläche beträgt im 2. OG (separat) 392 m² (incl. Sanitärebereiche für Damen und Herren). Parkflächen auf dem vorhandenen Parkplatz im Hofbereich stehen mit zur Verfügung.

Die Räumlichkeiten befinden sich im 2. Obergeschoss eines Geschäftshauses am Dillenburger Bahnhof.

Miete-/Kaufobjekt:	Miete
Miete pro Monat:	ca. 2.500,00 EUR
Nebenkosten:	zzgl. NK pro Monat
Bürofläche:	392,00 m ²
Mietdauer:	langfristig
Verfügbar ab:	ca. März/April 2014

Objektart:	Büro
Objektzustand:	Gepflegt

Lage

Das Mietobjekt liegt direkt am Dillenburger Bahnhof.

Dillenburg ist Mittelzentrum und liegt im westlichen Teil von Hessen, im Nordwesten des Lahn-Dill-Kreises, gehört zur Region Mittelhessen und ist direkt an der Bundesautobahn A 45 gelegen. Die Stadt hat einschließlich ihrer Stadtteile ca. 25.000 Einwohner, wobei sich das Kundeneinzugsgebiet über unsere Stadtgrenzen hinaus in einen Bereich mit rd. 75.000 Einwohnern erstreckt. Das Herz der Stadt bildet die in der historischen Altstadt mit ihren wunderschönen Fachwerkhäusern gelegene Fußgängerzone.

Die Kernstadt wird von der Bundesstraße B 277 als wichtiger Verkehrsachse im Raum Haiger, Dillenburg, Herborn durchquert. Im Bereich der Kernstadt zweigt von der B 277 die ebenfalls stark befahrene B 253 (rd. 25.000 Fahrzeuge pro Tag) nach Norden in Richtung Biedenkopf und Frankenberg ab.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und verwirklichen Ihre
Geschäftsidee!

Magistrat der Stadt Dillenburg
- Ressort 5 -
Ansprechpartner: Herr Baumann
Bahnhofplatz 1
35683 Dillenburg
Telefon 02771/896 253
Fax 02771/896 9 253
Email: f.baumann@dillenburg.de





