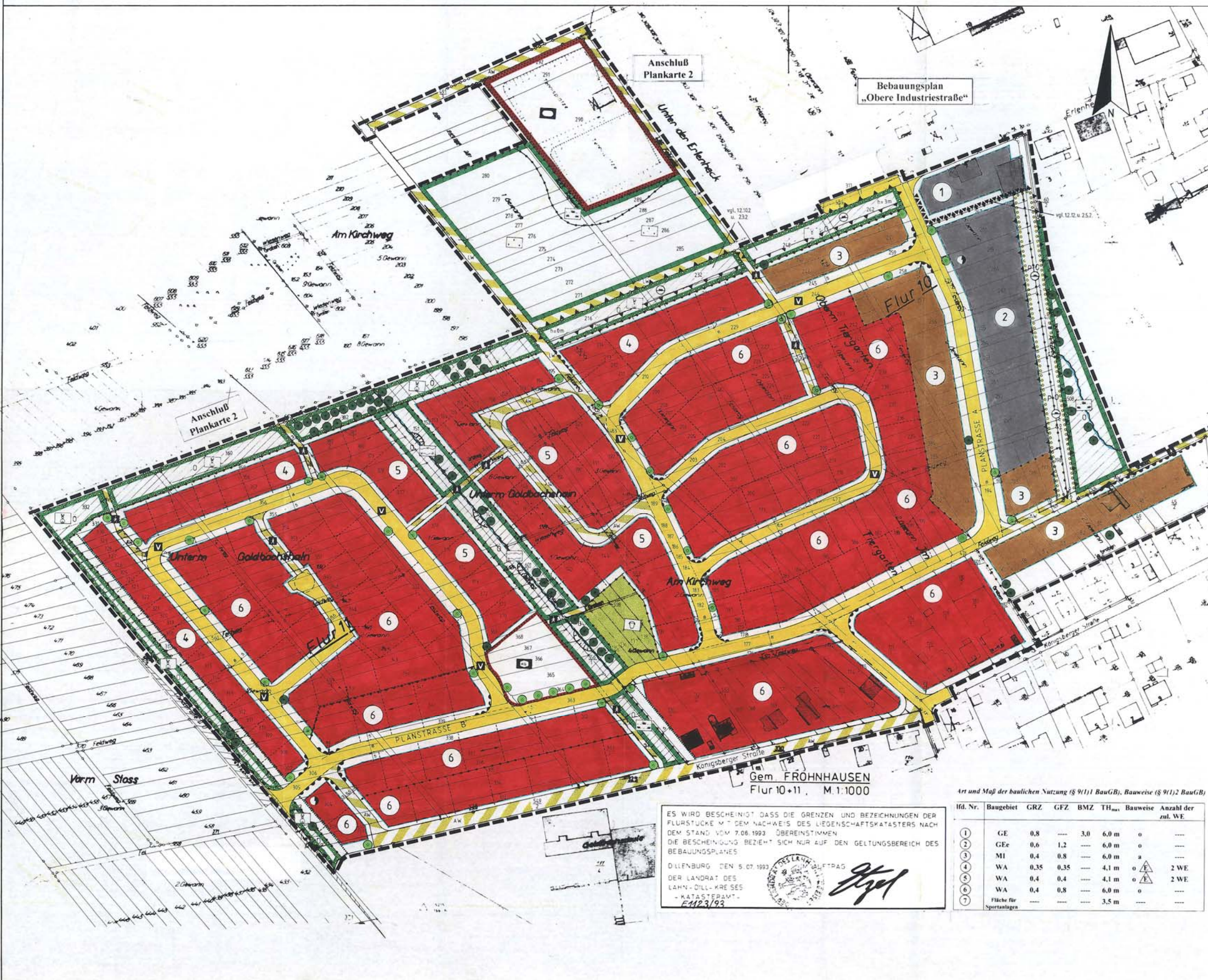


Stadt Dillenburg, Stt. Frohnhausen

Bebauungsplan „Goldbachshain“

- Plankarte 1 -



- 1.1.1 Flurangehörigkeit
- 1.1.2 Flur
- 1.1.3 Flurpunkt
- 1.1.4 Flurnummer
- 1.1.5 vorhandene Grundstücke und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
- 1.2.1 Art der baulichen Nutzung
- 1.2.1.1 Allgemeines Wohngebiet (S. 5, § 4 BauVO)
- 1.2.1.2 Mischgebiet (S. 5 § 4 BauVO)
- 1.2.1.3 Gewerbegebiet (S. 5 § 4 BauVO)
- 1.2.1.4 Gewerbegebiet, eingeschrieben
- 1.2.2 Maß der baulichen Nutzung (S. 11 § 1 BauVO)
- 1.2.2.1 Geschossflächenzahl
- 1.2.2.2 Grundflächenzahl
- 1.2.2.3 Bauweise
- 1.2.2.4 Höhe baulicher Anlagen
- 1.2.2.5 Bauweise, Baufestigkeit, Bauweise (S. 11 § 2 BauVO)
- 1.2.2.6 Öffentliche Bauweise
- 1.2.2.7 abweichende Bauweise
- 1.2.2.8 nur Einzelhäuser zulässig
- 1.2.2.9 Baugrenze
- 1.2.2.10 abweichend zulässig
- 1.2.4 Flächen für den Gemeindefriedhof (S. 11 § 1 BauVO)
- 1.2.5 Flächen für Sport- und Spielanlagen (S. 11 § 4 BauVO)
- 1.2.5.1 hier: Tennisanlage (best.)
- 1.2.6 Beschreibung der Zahl der Wohnungen (S. 11 § 4 BauVO)
- 1.2.6.1 höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
- 1.2.7 Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (S. 11 § 1 BauVO)
- 1.2.7.1 Straßenverkehrsfläche
- 1.2.7.2 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- 1.2.7.3 AW
- 1.2.7.3.1 hier: Anlieger
- 1.2.7.3.2 hier: Rad- und Fußweg, wasserundurchlässig befestigt
- 1.2.7.3.3 hier: landwirtschaftlichen und nicht-motorisierten Verkehr vorbehaltene Fläche
- 1.2.7.3.4 hier: verkehrsbenutzter Bereich
- 1.2.7.4 von städtebaulicher Nutzung freizuhalten
- 1.2.7.5 Ein- bzw. Ausfahrten und Ansätze anderer Flächen an die Verkehrsflächen
- 1.2.7.5.1 hier: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 1.2.8 Flächen für Versorgungsanlagen (S. 11 § 2 BauVO)
- 1.2.8.1 hier: Zweckbestimmung Elektrizität, Telefonstation
- 1.2.9 Grünflächen (S. 11 § 1 BauVO)
- 1.2.9.1 Öffentliche Grünfläche
- 1.2.9.2 hier: Zweckbestimmung Spielplatz
- 1.2.10 Flächen für Aufschüttungen (S. 11 § 11 V.V.m. § 10 BauVO)
- 1.2.10.1 hier: Erdwall (vgl. textl. Festsetzung Ziffer 2.3.1) öffentlich
- 1.2.10.2 hier: Erdwall (vgl. textl. Festsetzung Ziffer 2.3.2) öffentlich

- 2.1.11 Pflanzen, Naturgesamtheiten, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (S. 11 § 2 BauVO)
- 2.1.11.1 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (inkl. Krautschaum) (vgl. textl. Festsetzung Ziffer 2.4.3.1)
- 2.1.11.1.1 Entwicklungsziel: strukturelle Laubbäume (inkl. Krautschaum) (vgl. textl. Festsetzung Ziffer 2.4.3.1)
- 2.1.11.1.2 Entwicklungsziel: Verbesserung der Gewässerstrukturge (vgl. textl. Festsetzung Ziffer 2.4.3.2)
- 2.1.11.1.3 Entwicklungsziel: Extensiv gepflegter Uferstreifen (vgl. textl. Festsetzung Ziffer 2.4.3.3)
- 2.1.11.1.4 Entwicklungsziel: Feucht- und Nassrasen (vgl. textl. Festsetzung Ziffer 2.4.3.4)
- 2.1.11.1.5 Entwicklungsziel: magere Extensivgrünland Hecker bis wechselfeuchter Standorte (vgl. textl. Festsetzung Ziffer 2.4.3.5)
- 2.1.11.2 Anpflanzung von Bäumen
- 2.1.11.3 Anpflanzung von Bäumen
- 2.1.11.4 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen (vgl. textl. Festsetzung Ziffer 2.4.3.6)
- 2.1.11.5 Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorrichtungen zum Schutz vor Schall, Vibrationen, Luftschwingungen, im Sinne des Bundeslärmschutzgesetzes (S. 11 § 24 BauVO) (vgl. textl. Festsetzung Ziffer 2.4.3.7)
- 2.1.12 YAYAYAYA
- 2.1.21 Sonstige Pflanzenflächen
- 2.1.21.1 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.2 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.3 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.4 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.5 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.6 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.7 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.8 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.9 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.10 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.11 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.12 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.13 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.14 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.15 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.16 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.17 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.18 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.19 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.20 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.21 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.22 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.23 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.24 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.25 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.26 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.27 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.28 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.29 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.30 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.31 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.32 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.33 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.34 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.35 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.36 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.37 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.38 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.39 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.40 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.41 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.42 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.43 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.44 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.45 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.46 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.47 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.48 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.49 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.50 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.51 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.52 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.53 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.54 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.55 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.56 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.57 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.58 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.59 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.60 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.61 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.62 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.63 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.64 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.65 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.66 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.67 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.68 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.69 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.70 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.71 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.72 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.73 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.74 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.75 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.76 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.77 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.78 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.79 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.80 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.81 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.82 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.83 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.84 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.85 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.86 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.87 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.88 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.89 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.90 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.91 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.92 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.93 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.94 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.95 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.96 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.97 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.98 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.99 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.100 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich

- 2.1.12 Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorrichtungen zum Schutz vor Schall, Vibrationen, Luftschwingungen, im Sinne des Bundeslärmschutzgesetzes (S. 11 § 24 BauVO) (vgl. textl. Festsetzung Ziffer 2.4.3.7)
- 2.1.12.1 hier: Lärmschutzwand (vgl. textl. Festsetzung Ziffer 2.4.3.7.1)
- 2.1.21 Sonstige Pflanzenflächen
- 2.1.21.1 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.2 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.3 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.4 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.5 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.6 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.7 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.8 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.9 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.10 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.11 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.12 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.13 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.14 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.15 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.16 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.17 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.18 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.19 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.20 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.21 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.22 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.23 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.24 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.25 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.26 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.27 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.28 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.29 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.30 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.31 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.32 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.33 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.34 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.35 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.36 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.37 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.38 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.39 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.40 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.41 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.42 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.43 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.44 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.45 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.46 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.47 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.48 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.49 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.50 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.51 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.52 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.53 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.54 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.55 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.56 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.57 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.58 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.59 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.60 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.61 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.62 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.63 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.64 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.65 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.66 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.67 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.68 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.69 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.70 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.71 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.72 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.73 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.74 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.75 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.76 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.77 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.78 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.79 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.80 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.81 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.82 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.83 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.84 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.85 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.86 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.87 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.88 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.89 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.90 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.91 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.92 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.93 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.94 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.95 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.96 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.97 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.98 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.99 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich
- 2.1.21.100 bauliche Abgrenzung von Beseitigungsbereich

5. Hinweise

5.1 Bodenentwässerung

5.2 Grundwasser

Vermerk

1. Auftragsvermerk (S. 11 § 1 BauVO)

2. Bürgerbeteiligung (S. 11 § 2 BauVO)

3. Öffentliche Auslegung (S. 11 § 3 BauVO)

4. Erneute öffentliche Auslegung (S. 11 § 4 BauVO)

5. Satzungsbeschluss (S. 11 § 5 BauVO)

6. Vermerk über die Inkrafttreten des Bebauungsplanes (S. 11 § 6 BauVO)

7. Stadt Dillenburg, Stt. Frohnhausen

8. Bebauungsplan „Goldbachshain“

9. -Satzung-

10. Plankarte 1

11. PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. W. BEBERT

12. 34442 Lando - Lohndorf

13. 030 25000-111 Fax 030 25000-112 e-Mail: wbebert@planungsgruppe.de