

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung hat am die 5. Änderung des Bebauungsplans beschlossen.

Dillenburg, den

(Michael Lotz, Bürgermeister)

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND DER BEHÖRDEN

Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Dillenburg, den

(Michael Lotz, Bürgermeister)

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Dillenburg, den

(Michael Lotz, Bürgermeister)

SATZUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung hat am die 5. Änderung des Bebauungsplans gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Dillenburg, den

(Michael Lotz, Bürgermeister)

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung der textlichen und zeichnerischen Inhalte der 5. Änderung des Bebauungsplans mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplans werden bekundet.

Dillenburg, den

(Michael Lotz, Bürgermeister)

BEKANNTMACHUNG

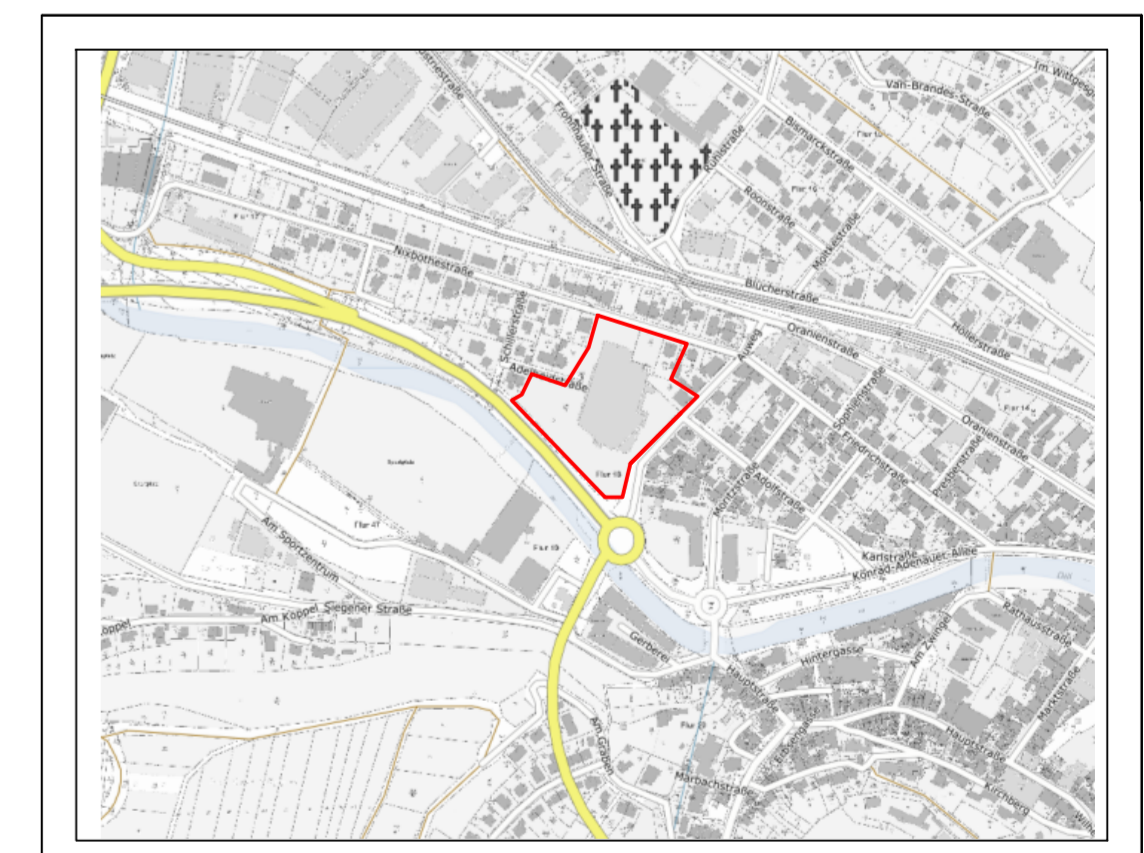
Der Satzungsbeschluss der 5. Änderung des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind ortsüblich bekanntgemacht worden.

Dillenburg, den

(Michael Lotz, Bürgermeister)

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)



Übersichtskarte

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**SO** Sondergebiet gemäß § 11(3) BauNVO Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

siehe Eintragung Nutzungsschablone und Textfestsetzungen

BAUGRENZEN UND BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

**Baugrenze**  
**a** abweichende Bauweise (Kennzeichnung der betroffenen Grundstücksgrenzen)

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN UND STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

**Na/ St** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze  
**Na/ St** Nebenanlagen und Stellplätze

VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier: öffentlicher Fußweg**  
Einfahrt- und Ausfahrtbereich

ERHALTUNG VON BÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

**Erhaltung: Bäume**

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
- Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 (5) Nr. 3 BauGB)
- Altablagerung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 5. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- unverbindliche Darstellung unterirdischer Leitungstrassen
- AW Abwasser
- 20 kV Stromleitung
- Bauverbotszone gemäß § 9 FStrG zur B 277

NUTZUNGSSCHABLONE

18,0 Vermaßung		SO "Einkaufszentrum"	
Grundflächenzahl	1,0	2,0	Geschossfläche gesamt
Bauweise	---	---	Zahl der Vollgeschosse
Dachneigung	---	---	Gebäudehöhe als Höchstmaß
			siehe Textfestsetzungen

**WeSt** Stadtplaner  
Waldstrasse 14  
Tel.: 02676/9519110  
Tannenweg 10  
Tel.: 02654/964573

56766 Ulmen  
Fax.: 02676/9519111  
56751 Polch  
Fax.: 02654/964574

Projekt:	5. Änderung Bebauungsplan Nr. C 2.1 "Nixböthe" Oranienstadt Dillenburg		
Auftraggeber:	Projektnr.:	01-108	
Phase:	Stand:	17.01.2019	
Bearbeitet:	Dipl. Ing. Dirk Strang Stadtplaner AK Rheinland-Pfalz	Geändert:	
Maßstab:	1:500	Plangröße:	