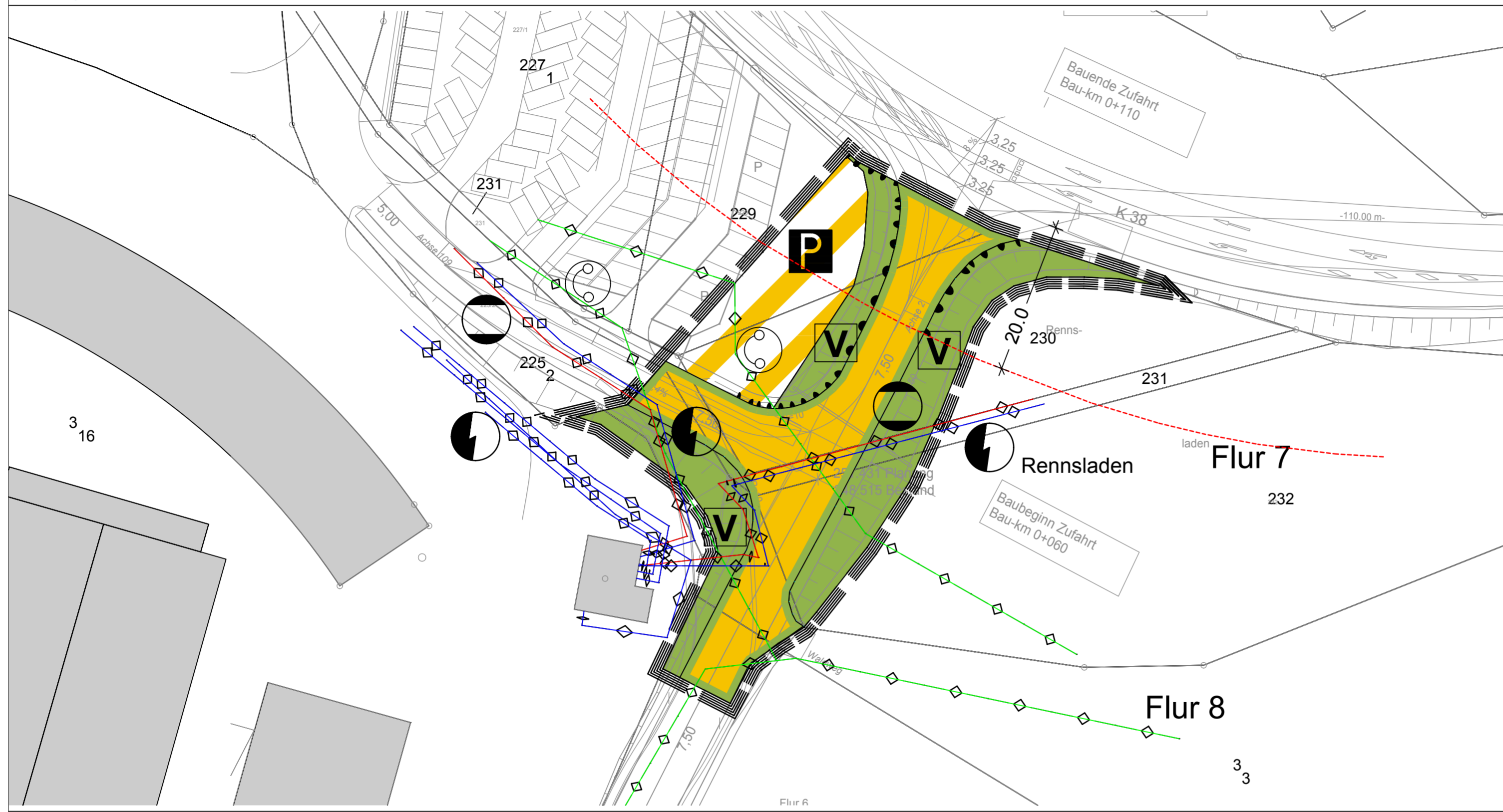


# Oranienstadt Dillenburg, Kernstadt Bebauungsplan "Isabellenhütte" 1. Änderung



## VERFAHENSÜBERSICHT

### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2(1) BauGB am 21.06.2018 beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte im Dillenburger Wochenblatt am 20.09.2018.

### FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes wurde den Trägern öffentlicher Belange mit Schreiben vom 05.07.2018 mit Frist zur Abgabe ihrer Stellungnahme bis zum 10.08.2018 zugesandt.

### OFFENLAGE UND BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat gem. § 3(2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 20.09.2018 im Dillenburger Wochenblatt vom 28.09.2018 bis 30.10.2018 öffentlich ausgelegen. Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Anschreiben vom 25.09.2018 beteiligt.

### SATZUNGSBESCHLUSS

Dieser Bebauungsplan wurde nach § 10 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung am 13.12.2018 als Satzung beschlossen. Dillenburg, den 14.12.2018

Der Magistrat

gez. Bürgermeister

### AUSFERTIGUNG

Die Satzung des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen wird hiermit ausgefertigt.

Dillenburg, den 21.01.2019  
Der Magistrat

gez. Bürgermeister

### RECHTSVERBINDLICH

Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung wurde nach § 10(3) BauGB am 24.01.2019 im Dillenburger Wochenblatt ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan am 24.01.2019 in Kraft.

Dillenburg, den 25.01.2019  
Der Magistrat

gez. Bürgermeister

### I. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB),  
Baunutzungsverordnung (BauNVO),  
Planzeichenverordnung (PlanzVO),  
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG),  
Wasserhaushaltsgesetz (WHG),  
Hessisches Wassergesetz (HWG),  
Hessische Bauordnung (HBO)  
in der bei der maßgeblichen Auslegung  
des Bebauungsplanes geltenden Fassung.

### II. Zeichenerklärung:

#### IIa. Katasteramtliche Darstellungen

	Flurgrenze
	Flurnummer
	Polygonpunkt
	Flurstücksnummer
	Vorhandene Grundstücks- und Wege-Parzellen mit Grenzsteinen

### IIb. Zeichnerische Festsetzungen, Sonstige Planzeichen

	Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9(1)11 BauGB)
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Hier: Parkplatz
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	<b>Grünflächen (§ 9(1)15 BauGB)</b>
	Private Grünfläche: Straßenbegleitgrün
	<b>Sonstige Planzeichen</b>
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

### Kennzeichnung, Nachrichtliche Übernahme

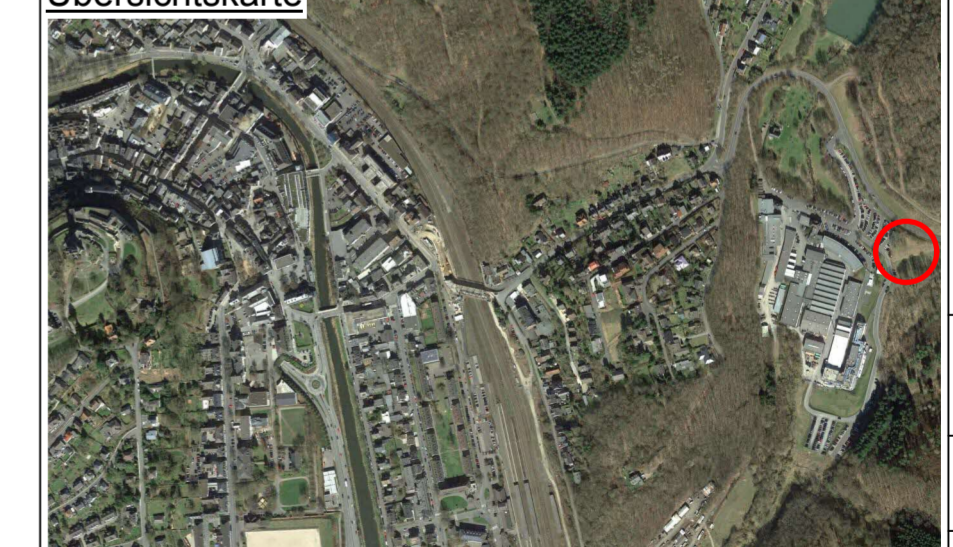
	Versorgungsleitung Strom
	Versorgungsleitung Telekommunikation
	Transportleitung Gas
	Bauverbotszone § 23 HStrG

### Hinweise:

#### Denkmalschutz:

Gemäß § 21 HDSchG sind Entdeckungen von Bodendenkmälern unverzüglich der Denkmalfachbehörde, der Stadtverwaltung oder der unteren Denkmalschutzbehörde beim Kreisausschuss anzuzeigen. Auf die weiteren Bestimmungen des § 21 HDSchG wird verwiesen.

### Übersichtskarte



Maßstab:  
**1 : 500**

Planstand:  
Satzung

Format:  
DIN A2

Plandatum:  
01.02.2019

Projekt Nr.:  
2.81-35683-02

## Oranienstadt Dillenburg, Kernstadt Bebauungsplan "Isabellenhütte" 1. Änderung

Planverfasser:  
KuBuS architektur+stadtplanung  
Altenberger Str. 5  
35 576 Wetzlar  
Tel. (064 41) 94 85-0, Fax. (064 41) 94 85-22