

Immobilienanzeige

Vermietung der Gaststätte Bürgerstüble Gemeinschaftshalle Niederscheld

Die Oranienstadt Dillenburg sucht für die Gaststätte „Bürgerstüble“, Schulstraße 12, in Dillenburg-Niederscheld einen neuer Mieter/Pächter. Die Räumlichkeiten des Bürgerstübles wurden bisher als Gastronomie genutzt. Ein zukünftiges gastronomisches Angebot ist wünschenswert.

Durch die bisherige Nutzung als Gastronomie sind die vorhandenen Flächen noch möbliert. Sofern der Wunsch besteht das vorhandene Inventar mit zu nutzen, werden vertragliche Regelungen mit dem Eigentümer der Ausstattungsgegenstände, erforderlich. Zu beachten ist das bestehende Rauchverbot im Gebäude. Die vorhandenen WC Anlagen unterliegen einer gemeinschaftliche Nutzung mit anderen Mieteinheiten des Gebäudes.

| | |
|--|--|
| Gastraumfläche Kellergeschoss: | ca. 135 m2 |
| Küche Kellergeschoss: | ca. 20 m2 |
| Gemeinschaftlich genutzte Flächen: (EG: WC'S, Flur) | ca. 55 m2 |
| Restliche Flächen (Getränkeller, Flur): | ca. 23 m2 |
| Bisherige Nutzungsart: | Gastronomie |
| Energieausweis: | vorhanden |
| Inventar: | vorhanden, Eigentum Brauerei |
| Inventarnutzung: | möglich, durch z.B. Abschluss eines Brauereivertrages |
| Heizungsart: | Wärmeversorgung über Nachbargebäude |
| Energieträger: | Gas |
| Preis: | VB in Abhängigkeit einer möglichen vertraglichen Regelung mit dem Eigentümer des Inventars |

Eine Besichtigung des Gebäudes ist nach vorheriger Vereinbarung möglich.

Ansprechpartner bei Rückfragen:
Oranienstadt Dillenburg
Ressort 5
Gebäudemanagement
Herr Manderbach
Bahnhofplatz 1
35683 Dillenburg
Tel.: 02771/896217
Fax.: 02771/896298
E-Mail: j.manderbach@dillenburg.de

Bilder Mietbereich





