

Wichtige Information zu den Online bereitgestellten Bebauungsplänen der Oranienstadt Dillenburg

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger der Oranienstadt Dillenburg,

Unter der Rubrik „Rechtskräftige Bebauungspläne“ bereitgestellten Unterlagen können Sie sich einen ersten Überblick über die Art und Weise der Bebaubarkeit Ihres Grundstückes verschaffen.

Zunächst einmal eine kurze Zusammenfassung bezüglich des Zwecks von Bebauungsplänen:

Ein Bebauungsplan regelt die Bebaubarkeit Ihres Grundstückes, in dem er z. B. Baugrenzen festsetzt, innerhalb derer Sie ein Gebäude errichten können. Auch kann ein Bebauungsplan etwa regeln, wie stark die Dachneigung sein darf, wie hoch die Wände maximal sein dürfen oder die jeweiligen Baum- und Straucharten, welche in den Gärten gepflanzt werden können. Nicht jedes Grundstück in der Oranienstadt Dillenburg liegt jedoch im Bereich eines Bebauungsplanes, da es im Stadtgebiet auch Bereiche gibt, für die kein Bebauungsplan existiert. In diesem Fall gilt dann Paragraph § 34 Baugesetzbuch, welcher übrigens auch die Dinge regelt, die nicht in einem Bebauungsplan festgesetzt sind.

Achtung: Die Bereitstellung der rechtskräftigen Bebauungspläne auf der Internetseite der Oranienstadt Dillenburg stellt nur eine unverbindliche Vorkunft dar, sie ersetzt nicht die Beratung durch das Bauamt. Für weitergehende Auskünfte bitten wir Sie daher, auch zukünftig das Bauamt zu kontaktieren.

Und so gehen Sie vor:

- 1.) Gehen Sie auf der Internetseite der Oranienstadt Dillenburg auf „Leben in Dillenburg“ und anschließend auf „Bauen und Wohnen“. Anschließend klicken Sie bitte auf „Bauleitplanung“. Klicken Sie dann bitte auf „Rechtskräftige Bebauungspläne der Oranienstadt Dillenburg“.
- 2.) Wählen Sie nun den Stadtteil, in dem sich ihr Grundstück befindet (z. B.: Eibach).
- 3.) Anschließend klicken Sie auf den obersten Eintrag, welcher als „Übersichtskarte der rechtskräftigen Bebauungspläne“ bezeichnet ist. Aus diesem Plan können Sie die Lage ihres Grundstückes und ob es dafür einen Bebauungsplan gibt, entnehmen. In der Übersichtskarte sind die jeweiligen Bereiche der Bebauungspläne verschiedenfarbig umrandet.
- 4.) Nachdem Sie in der Übersichtskarte Ihr Grundstück gefunden haben, scrollen Sie bitte nach unten, bis Sie die Auflistung der Bebauungspläne für den entsprechenden Stadtteil sehen. Dort sind alle Bebauungspläne fortlaufend und mit ihrer jeweiligen Bezeichnung gelistet (in diesem Beispiel liegt das gefragte Grundstück im Bereich des Bebauungsplanes „Im Born“). Mit dieser Liste können Sie herausfinden, wie der jeweilige Bebauungsplan heißt, in dem sich Ihr Grundstück befindet.
- 5.) Klicken Sie nun bitte auf der Internetseite der Stadt Dillenburg wieder auf den Ortsteil, in dem ihr Grundstück liegt (in diesem Beispiel: Eibach). Auf der Seite des jeweiligen Ortsteils finden Sie die entsprechenden Bebauungspläne aufgelistet. Im hier gewählten Beispiel wählen Sie den Eintrag „Im Born“. Dort finden Sie die verfügbaren Dokumente für den entsprechenden Bebauungsplan und können diese als pdf – Datei herunterladen.