Gewerbefläche im Herzen Dillenburg´s

Sie sind auf der Suche nach einer Gewerbeimmobilie? Dann sind sie hier genau richtig!

Die Liegenschaft ist ausgestattet mit einer Gasheizung sowie Fenster mit Doppelverglasung und wurde zuletzt als Sonnenstudio genutzt. Parkplätze sind direkt vor dem Gebäude vorhanden. Außerdem befindet sich ein Parkhaus in unmittelbarer Nähe. Die zu vermietenden Räume haben eine Größe von ca.460 m² und befinden sich im 1. Obergeschoss. Im 2. Obergeschoss stehen weitere 240 m² zur Verfügung, die über das Treppenhaus erreichbar sind. Ein Aufzug ist noch nicht vorhanden. Auf Wunsch ist eine Verbindung der beiden Flächen möglich und kann Ihren individuellen Bedürfnissen angepasst werden.

Die historische Innenstadt ist in nur 5 Minuten fußläufig zu erreichen. Der Bahnhof liegt ca. 350 m entfernt und ist ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Um Ihnen den Start zu erleichtern, schlagen wir folgende monatliche Staffelmiete (bei eigenem Umbau der Räumlichkeiten) vor:

- 1. Jahr (ab Baubeginn): 1,50 €/m²
- 2. und 3. Jahr: 2,50/€m²
- 4. und 5. Jahr: 4,00€/m²
- 6. und 7. Jahr: 6,00 €/m²
- ab dem 8 Jahr: 7,50 €/m²

Die Vertragslaufzeit beträgt mindestens 10 Jahre.

Für nähere Informationen wenden Sie sich bitte an:

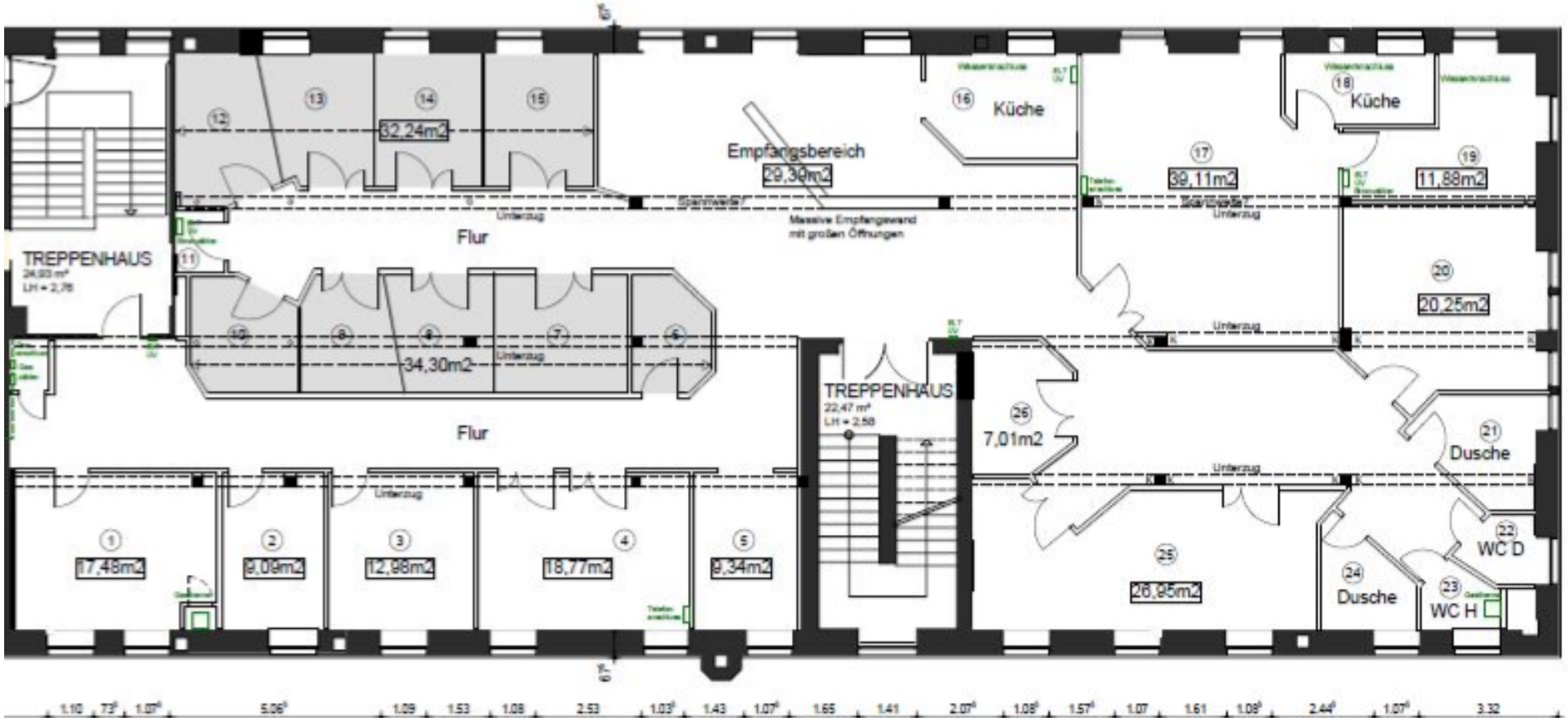
PA Gastrobräter
Inhaber: Pierre Archinal
Schulstraße 10b
35767 Breitscheid
Tel.: 02777-8110803
Fax: 02777-8110832
Email: pierre.archinal@ich-will-grillen.de

POWER

MALIBU

INFO

MADIS
PHYSIOTHERAPIE
FITNESS
PERSONALTRAINING
KCTT
Kompetenzcenter Tortechnik
ASIANSPORTS
DILLENBURG.DE
Kampfsport - Selbstverteidigung
Tel.: 01 71 / 38 00 492


TREPPENHAUS
24,93 m²
LH = 2,76
62,24m2
Empfangsbereich
29,30m2
Küche
Küche
39,11m2
11,88m2
20,25m2
Flur
Massive Empfangswand
mit großen Öffnungen
Unterzug
Sammelleitung
34,30m2
Flur
TREPPENHAUS
22,47 m²
LH = 2,58
7,01m2
Dusche
WC D
WC H
Dusche
26,95m2
17,48m2
9,09m2
12,98m2
18,77m2
9,34m2
1.10
7.3
1.07
5.06
1.09
1.53
1.08
2.53
1.03
1.43
1.07
1.65
1.41
2.07
1.08
1.57
1.07
1.61
1.08
2.44
1.07
3.32