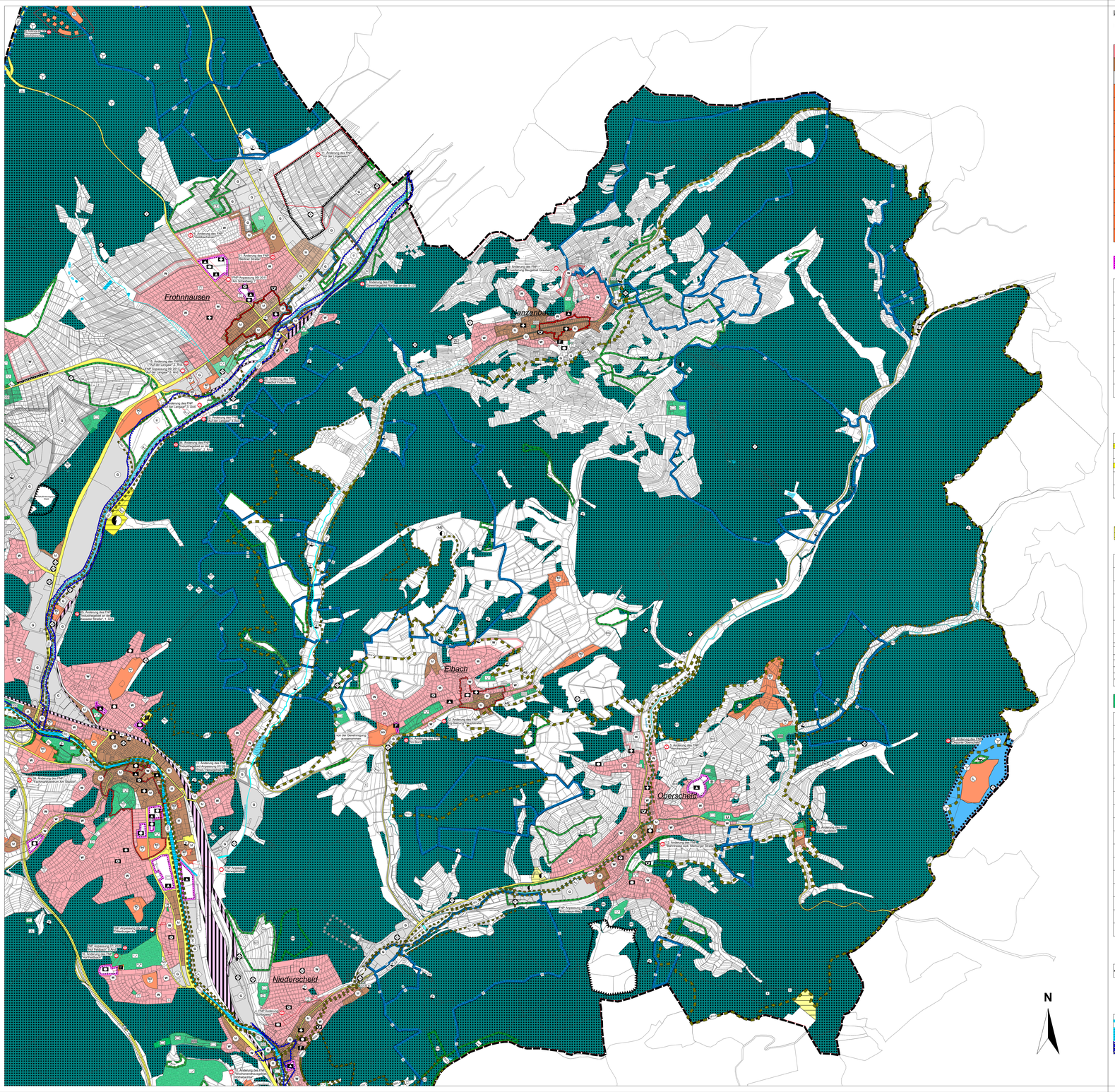

Legende:

BESTAND PLANUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)

- W / W — Wohnbaufläche
- M — Gemischte Baufläche
- G / G — Gewerbliche Baufläche
- SO — Sonderbauflächen, Zweckbestimmung:
- SO W — Wochenendhausgebiet
- SO — Großflächiger Einzelhandel
- SO — Rehabilitationszentrum
- SO P — Gestüt
- SO — Golf
- SO — Klinik
- S_P — Sonderbaufläche "Photovoltaik"
- SO — Übungsfläche Katastrophenschutz
- SO — Campingplatz
- SO THW — THW
- SO D — Discount - Sonderpostenmarkt

Gemeinbedarfsflächen (§ 5 (2) 2 BauGB)

- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen, Kindergarten
- Kulturellen Zwecke dienenden Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecke dienenden Gebäude und Einrichtungen
- Post
- F — Feuerwehr
- Hallenbad

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) 3 BauGB)

- A 45 — Autobahn
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P / PH — öffentliche Parkfläche, Parkhaus

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie Hauptversorgungsleitungen (§ 5 (2) 4 BauGB)

Zweckbestimmung

- Elektrizität
- Wasser, Zweckbestimmung:
- B — Brunnen
- P — Pumpwerk
- W — Wasserhochbehälter
- K — Kläranlage
- 110 kV — Oberirdische Hauptversorgungsleitungen
- W — Wasserfernleitung
- Hauptabwasserleitung
- GAS — Gasfernleitung

Grünfläche nach (§5 (2) Nr. 5 BauGB)

- Parkanlage
- Wildparkfläche
- Kleingartengebiet
- Sportplatz
- Tennisplatz, Tennishalle
- Kinderspielplatz
- Friedhof
- Festplatz
- Reitplatz, Reithalle
- Grillplatz
- Grillhütte
- Schießsportanlage
- Kleintierzuchtverein
- Hundesportanlage
- Schwimmbad
- Campingplatz
- Golfplatz

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i.S. des BImSchG (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

- Lärmschutzwand, -wall

Wasserflächen, Flächen für den Hochwasserschutz (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

- Fließgewässer
- Stehende Gewässer
- ÜSG — Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB = Ausgleichsflächen für Eingriffe in Natur und Landschaft nach HAGBNatSchG)

- B12 — Schutz und Pflegeflächen (Beschreibung siehe Nr. im Erläuterungsbericht)
- A / E — Entwicklungsflächen (Beschreibung siehe Nr. im Erläuterungsbericht)
- S — Sukzessionsfläche
- FH — Feldholzinsel
- TR — Trocken-, Halbtrockenrasen
- ST — Staudenfluren
- A — Amphibienteich
- Biotop "Zauneidechsen"

Nachrichtliche Übernahmen von Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften (§ 5 (4) BauGB).

- NSG — Naturschutzgebiet: Beschreibung s. tabellarische Auflistung zur Neubekanntmachung
- FFH — Fauna-Flora-Habitat Gebiet: Beschreibung s. tabellarische Auflistung zur Neubekanntmachung
- VSG — Vogelschutzgebiet: Beschreibung s. tabellarische Auflistung zur Neubekanntmachung
- LSG — Landschaftsschutzgebiet "Auenverbund Lahn-Dill"
- ND — Naturdenkmal
- Wasserschutzgebiete Zone II und III
- Regionaler Grünzug
- Bergsenkungsgebiete
- Richtfunktrasse der Bundespost
- Gebiete oberflächennaher Lagerstätten
- Bahnanlage
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- AS — Aussiedlerhof
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Standort Windenergieanlagen
- Konzentrationszone für Windenergieanlagen

Vermerke

1. Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zur Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes: 21.07.2022
2. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes im Dillenburger Wochenblatt 17.09.2022

Siegel der Stadt

Dillenburg, den 19.09.2022

Michael Lotz
Bürgermeister

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Oranienstadt DILLENBURG

Oranienstadt Dillenburg

- NEUBEKANNTMACHUNG -
mit allen rechtwirksamen Änderungen
und Anpassungen ab 14.11.1998
auf der Planungsgrundlage der
Planungsgruppe Seifert

- Blatt 2 / 3 -

Maßstab	Datum	Bearbeiter / digit. Bearbeitung
1 : 10.000	16.05.2022	H.D. Krauß / A. West

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung
Breiter Weg 11/4,
35440 Linden-Leihgestern
Tel. 06403/ 9503 - 16
Fax 06403/ 9503 - 30
e-mail: hd.krauss@seifert-plan.com
www.seifert-plan.com