Legende:

BESTAND PLANUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbauflächen, Zweckbestimmung:
- Wochenendhausgebiet
- Großflächiger Einzelhandel
- Rehabilitationszentrum
- Gestüt
- Golf
- Klinik
- Sonderbaufläche "Photovoltaik"
- Übungsfläche Katastrophenschutz
- Campingplatz
- THW
- Discount - Sonderpostenmarkt

Gemeinbedarfsflächen (§ 5 (2) 2 BauGB)

- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen, Kindergarten
- Kulturellen Zwecke dienenden Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecke dienenden Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Hallenbad

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) 3 BauGB)

- Autobahn
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- öffentliche Parkfläche, Parkhaus

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie Hauptversorgungsleitungen (§ 5 (2) 4 BauGB)

- Zweckbestimmung
- Elektrizität
- Wasser, Zweckbestimmung:
- Brunnen
- Pumpwerk
- Wasserhochbehälter
- Kläranlage
- Oberirdische Hauptversorgungsleitungen
- Wasserfernleitung
- Hauptabwasserleitung
- Gasfernleitung

Grünfläche nach (§5 (2) Nr. 5 BauGB)

- Parkanlage
- Wildparkfläche
- Kleingartengebiet
- Sportplatz
- Tennisplatz, Tennishalle
- Kinderspielplatz
- Friedhof
- Festplatz
- Reitplatz, Reithalle
- Grillplatz
- Grillhütte
- Schießsportanlage
- Kleintierzuchtverein
- Hundesportanlage
- Schwimmbad
- Campingplatz
- Golfplatz

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i.S. des BImSchG (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

- Lärmschutzwand, -wall

Wasserflächen, Flächen für den Hochwasserschutz (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

- Fließgewässer
- Stehende Gewässer
- Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB = Ausgleichsflächen für Eingriffe in Natur und Landschaft nach HAGBNatSchG)

- Schutz und Pflegeflächen (Beschreibung siehe Nr. im Erläuterungsbericht)
- Entwicklungsflächen (Beschreibung siehe Nr. im Erläuterungsbericht)
- Sukzessionsfläche
- Feldholzinsel
- Trocken-, Halbtrockenrasen
- Staudenfluren
- Amphibienteich
- Biotop "Zauneidechsen"

Nachrichtliche Übernahmen von Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften (§ 5 (4) BauGB)

- Naturschutzgebiet: Beschreibung s. tabellarische Auflistung zur Neubekanntmachung
- Fauna-Flora-Habitat Gebiet: Beschreibung s. tabellarische Auflistung zur Neubekanntmachung
- Vogelschutzgebiet: Beschreibung s. tabellarische Auflistung zur Neubekanntmachung
- Landschaftsschutzgebiet "Auenverbund Lahn-Dill"
- Naturdenkmal
- Wasserschutzgebiete Zone II und III
- Regionaler Grünzug
- Bergsenkungsgebiete
- Richtfunktrasse der Bundespost
- Gebiete oberflächennaher Lagerstätten
- Bahnanlage
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Aussiedlerhof
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Standort Windenergieanlagen

Vermerke

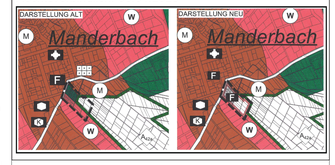
1. Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zur Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes: 21.07.2022
2. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes im Dillenburger Wochenblatt 17.09.2022

Siegel der Stadt

Dillenburg, den 19.09.2022

Michael Lotz
Bürgermeister

45. Änderung des FNP; Gemarkung Manderbach "Feuerwehr Manderbach"
Rechtsverbindlich: 08.04.2023



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Oranienstadt DILLENBURG

Oranienstadt Dillenburg

- NEUBEKANNTMACHUNG -

mit allen rechtwirksamen Änderungen
und Anpassungen ab 14.11.1998
auf der Planungsgrundlage der
Planungsgruppe Seifert

- Blatt 3 / 3 -

Maßstab	Datum	Bearbeiter / digit. Bearbeitung
1 : 10.000	16.05.2022	H.D. Krauß / A. West

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
*Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung*
Tel. 06403/ 9503 - 16
Fax. 06403/ 9503 - 30
e-mail: hd.krauss@seifert-plan.com
Stelzer Weg 11A,
35440 Linden-Leihgestern
www.seifert-plan.com