



**Bauleitplanung der Oranienstadt Dillenburg
Stadtteil Frohnhausen**

**Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung
zur**

**44. Änderung des Flächennutzungsplanes der Oranienstadt Dillenburg
innerhalb des Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
„Solarenergiepark Tongrube“
und zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarenergiepark Tongrube“
der Oranienstadt Dillenburg**

Vorentwurf

Bearbeitung:

Holger Müller, Dipl.-Geogr. (Planungsgruppe Müller)

Diplomgeographen, Diplombiologen und Ingenieure

Planungsgruppe Müller, Zur Gesamtschule 2, 35085 Ebsdorfergrund

Tel.: 06424/9435-995

E-mail: info@planungsgruppe-mueller.de

Internet: www.planungsgruppe-mueller.de

Planstand: 08.09.2023

Vorhabenträger:

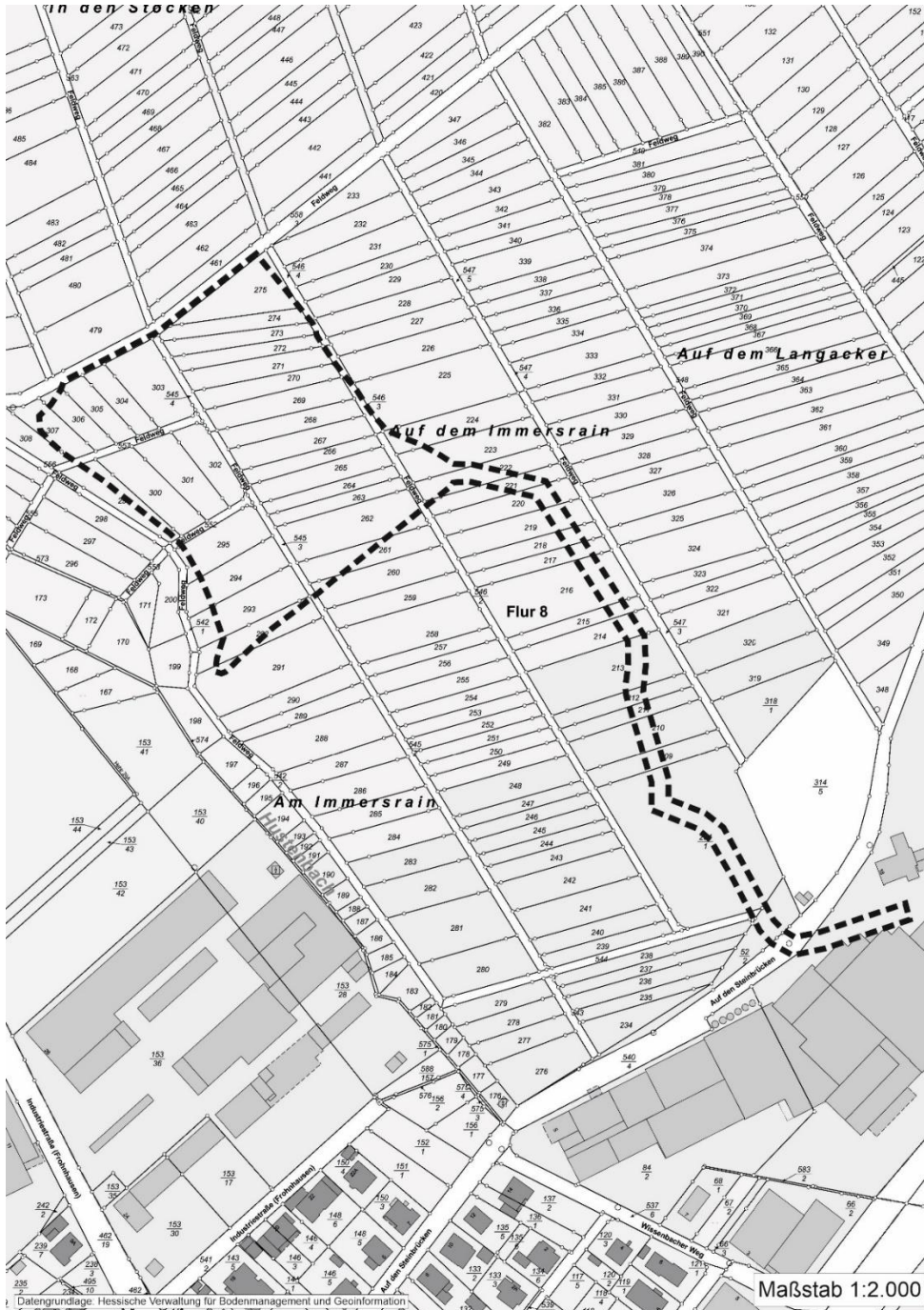
Reinhard Bretthauer GmbH

Wissenbacher Weg 5

35683 Dillenburg-Frohnhausen

1 EINLEITUNG..... 4

Abb. 1: Übersicht und räumlicher Geltungsbereich (mit Netztrasse)



1 Einleitung

Mit Inkrafttreten des Gesetzes zur Anpassung des Baugesetzbuches an die EU-Richtlinien (EAG Bau, BGBl. I S. 1359) am 20. Juli 2004 ist die Notwendigkeit zur Aufnahme eines Umweltberichtes in die Begründung zum Bebauungsplan eingeführt worden (§ 2a BauGB). Darin sollen die im Rahmen der Umweltprüfung ermittelten Belange des Umweltschutzes systematisch zusammengetragen und bewertet werden. Vorlage für die Prüfung der jeweiligen Umweltbelange innerhalb des Umweltberichtes nach § 2a Abs. 4 BauGB und nach § 2a Satz 2 Nummer 2 BauGB sind die Bestandteile der Anlage 1 des BauGB zu § 2a Abs. 4 BauGB und zu den §§ 2a und 4c BauGB. Der Umweltbericht ist in die Abwägung einzustellen.

Da zum Zeitpunkt der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB die Kartierungen der für den Artenschutz-Fachbeitrag zugrunde zu legenden naturschutzrechtlichen Fachgutachten noch nicht vollständig abgeschlossen waren, kann der gemeinsame Umweltbericht für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarenergiepark Tongrube“ der Oranienstadt Dillenburg im Stadtteil Frohnhausen sowie die 44. parallele Änderung des Flächennutzungsplanes der Oranienstadt Dillenburg noch nicht zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange dargestellt werden.

Der gemeinsame Umweltbericht für die Aufstellung des Vorhabenbez. Bebauungsplanes „Solarenergiepark Tongrube“ der Oranienstadt Dillenburg im Stadtteil Frohnhausen sowie die 44. parallele Änderung des Flächennutzungsplanes der Oranienstadt Dillenburg wird vorgelegt, sobald die Kartierungen der für den Artenschutz-Fachbeitrag zugrunde zu legenden naturschutzrechtlichen Fachgutachten abgeschlossen sind.

Umweltbericht zur 44. Änderung des Flächennutzungsplanes der Oranienstadt Dillenburg und zum Vorhabenbez.
Bebauungsplan „Solarenergiepark Tongrube“ der Oranienstadt Dillenburg

Aufgestellt:

Ebsdorfergrund, den 08.09.2023

(H. Müller, Dipl.-Geogr.)

Planungsgruppe Müller

Diplomgeographen, Diplombiologen und Ingenieure

Planungsgruppe Müller, Zur Gesamtschule 2, 35085 Ebsdorfergrund

Tel.: 06424/9435-995

E-mail: info@planungsgruppe-mueller.de

Internet: www.planungsgruppe-mueller.de

Oranienstadt Dillenburg-Frohnhausen, den.....

(Vorhaben- und Erschließungsträger)

Oranienstadt Dillenburg, den.....

(Bürgermeister)

(Dienstsiegel der Kommune)