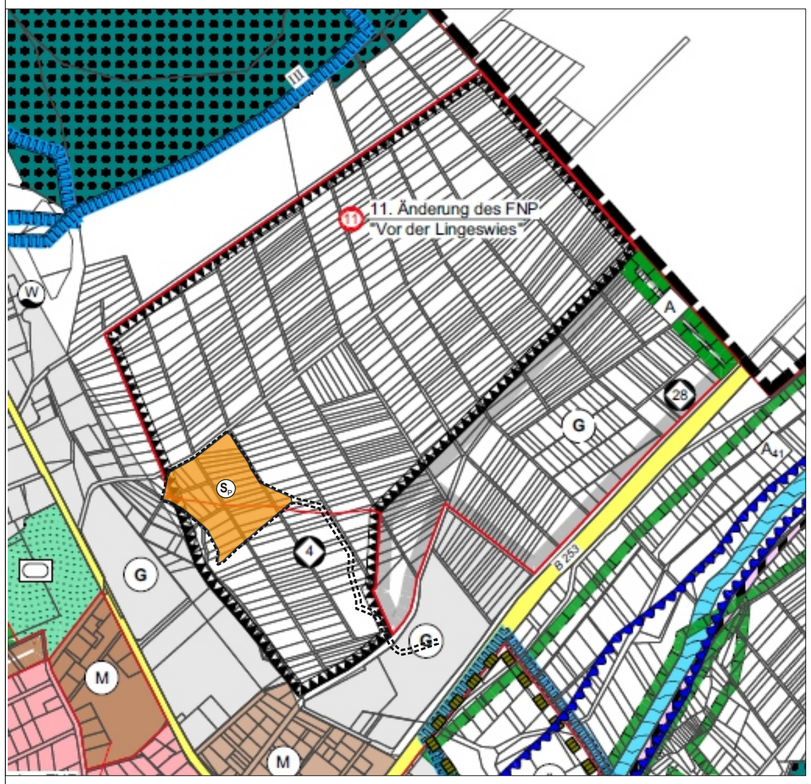
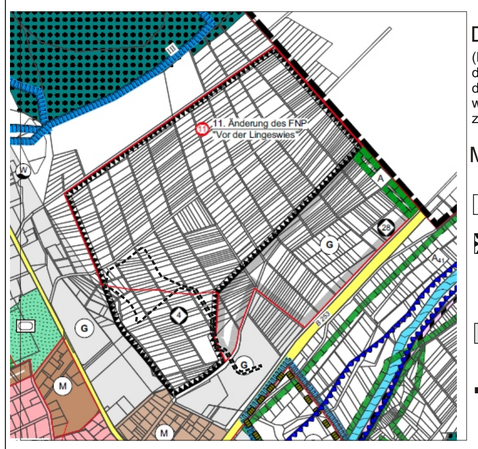
44. Änderung des Flächennutzungsplanes der Oranienstadt Dillenburg

Maßstab 1 : 10.000





Derzeitige Darstellung im Flächennutzungsplan

(Die Kartengrundlage für die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes stellt die digitalisierte und neu bekannt gemachte Fassung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Oranienstadt Dillenburg dar. Hierbei handelt es sich ausdrücklich nicht um den wirksamen Flächennutzungsplan, sondern um eine besser lesbare und als „Arbeitskarte" zu bezeichnende Version)

Maßstab 1 : 20.000

Fläche für die Landwirtschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB

Gewerbliche Baufläche gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 221) geändert worden ist
- Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. I S. 176) geändert worden ist
- Planzeichenverordnung (PlanV) in der Fassung der Bekanntm. vom 18.12.1990 zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Hess. Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntm. vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Juli 2023 (GVBl. S. 582)

Vermerke

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB:
Der Beschluss zur 44. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Stadtverordnetenversammlung am __.__.____ gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am __.__.____

Siegel der Stadt

Oranienstadt Dillenburg, den.....

.....
Bürgermeister

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB:
Der Planvorentwurf wurde in der Verwaltung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am __.__.____
Der Beschluss zur Offenlage des Planentwurfs der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Stadtverordnetenversammlung am __.__.____ gefasst.
Der Planentwurf wurde in der Verwaltung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am __.__.____.

Siegel der Stadt

Oranienstadt Dillenburg, den.....

.....
Bürgermeister

3. Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB:
Der Planentwurf wurde am zur Feststellung beschlossen.

Siegel der Stadt

Oranienstadt Dillenburg, den.....

.....
Bürgermeister

4. Genehmigungsvermerk:

5. Wirksamwerden gem. § 6 Abs. 5 Satz 1 u. 2 BauGB:
Die Erteilung der Genehmigung nach Durchführung des Genehmigungsverfahrens wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung wird die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Siegel der Stadt

Oranienstadt Dillenburg, den.....

.....
Bürgermeister

Legende

Planzeichen

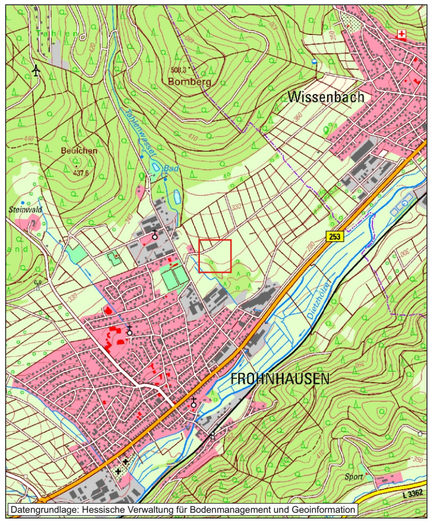
Art der baulichen Nutzung

Sonderbaufläche für Anlagen, die der Nutzung erneuerbarer Energien dienen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

44. Änderung des Flächennutzungsplanes der Oranienstadt Dillenburg

Maßstab 1 : 10.000



Planungsgebiet **Übersichtskarte 1 : 25000**

Stand: 12.10.2023, Entwurf Gez.: K. K., Gepr.: H. M.

Planungsgruppe Müller
Diplomgeographen, Diplombiologen u. Ingenieure

Ldkr. Marburg-Biedenkopf
Struthweg 10, 35112 Fronhausen
Tel: 06426/92 03-5 * Fax: 06426/92 03-6