

**Bauleitplanung der Oranienstadt Dillenburg, Stadtteil Frohnhausen
Bebauungsplan „Östlich der Industriestraße“**

hier: Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten

Die Stadtverordnetenversammlung der Oranienstadt Dillenburg hat in ihrer Sitzung am 07.12.2023 den Bebauungsplan „Östlich der Industriestraße“ in dem Stadtteil Frohnhausen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan „Östlich der Industriestraße“ als Satzung gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Jedermann kann den rechtskräftigen Bebauungsplan einschließlich zugehöriger Begründung, Umweltbericht, den Fachbeiträgen Arten- sowie Bodenschutz ab dem Tag dieser Bekanntmachung in der Stadtverwaltung Dillenburg, Stadthaus Herefordhaus, Bahnhofsplatz 1, Zimmer A 10.13 in 35683 Dillenburg während der üblichen Dienststunden (Montag bis Donnerstag, 8.00 bis 12.00 Uhr und 13.30 bis 15.30 Uhr, Freitag 8.00 bis 12.30 Uhr) sowie nach Vereinbarung einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen. Der rechtskräftige Bebauungsplan sowie die weiteren Planunterlagen können gemäß § 10a Abs. 2 BauGB ergänzend auch auf der Homepage der Oranienstadt Dillenburg unter www.dillenburg.de/rechtskraeftige-bebauungsplaene-und-flaechennutzungsplan/ eingesehen und abgerufen werden.

Eine Verletzung der in § 214 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Oranienstadt Dillenburg unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Dillenburg, den 02.02.2024

Der Magistrat der Oranienstadt Dillenburg
gez. Lotz (Bürgermeister)