

**Bauleitplanung der Oranienstadt Dillenburg**  
**Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes**



Inhaltsverzeichnis:

- Tabellarische Auflistung der berücksichtigten rechtswirksamen Änderungen
- Übersicht der Anpassungen des Flächennutzungsplanes
- Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise (Stand 31.12.2021)

Stand: 31.12.2024

## Tabellarische Auflistung der berücksichtigten rechtswirksamen Änderungen Stand 31.12.2024

FNP – Änderung	Stadtteil	Bezeichnung des Bauleitplanverfahrens/Gebietsbezeichnung	Planinhalt	Rechtswirksamkeit
1	Donsbach	„An der Bäun / Am Kaffenstein“	Veränderung der Wohnbauentwicklungsfläche (W)	16.06.2001
3	Frohnhausen	„Gewerbegebiet Nordost an der B 253“	Vergrößerung der Gewerblichen Baufläche (G)	14.11.1998
4	Niederscheld	„Oberer Schlagweg“	Vergrößerung Wohnbaufläche (W)	21.10.2000
5	Oberscheld	„Am Herchenstein“	Vergrößerung Wohnbaufläche (W)	21.10.2000
6	Frohnhausen	„Goldbachshain“	Umwandlung von Teilbereichen Wohnbauentwicklungsfläche in geplante Gewerbe- und Gemischte Baufläche; Darstellung einer Entwicklungsfläche Naturschutz	03.03.2001
8	Oberscheld	Deponie Oberscheld	Darstellung von Standorten für Windkraftanlagen (Anm.: durch 40. Änderung des FNP ersetzt; s.u.)	24.04.1999

10	Niedersched	„Wochenendhausgebiet Röthebachtal“	Umwandlung von „Grünfläche Kleingartengebiet“ in Sonderbaufläche „Wochenendhausgebiet“	09.10.2003
11	Frohnhausen	„Vor der Lingeswies“	Erweiterung Gewerbefläche sowie Gebiet oberflächennaher Lagerstätten Richtung Wissenbach	03.03.2001
12	Obersched	Bahntrasse südlich Marburger Straße	Umwandlung von Fläche für Bahnanlage in Wohn- und Gemischte Baufläche	29.06.2001
13	Kernstadt	„Poststraße / Herwigstraße“	Umwandlung von Gemischte Baufläche in Sonderbaufläche Großflächiger Einzelhandel	26.03.2001 Ersetzt durch FNP-Anpassung in SO Discount-Sonderpostenmarkt
14	Eibach	„B 1 Im Born“, 2. Änderung	Verlagerung der Gemeinbedarfsfläche „Feuerwehr“	01.09.2001
15	Frohnhausen	„Auf der Langaar“, 2. Änderung	Umwandlung eines Teilbereiches einer Gewerblichen Baufläche in Sonderbaufläche Großflächiger Einzelhandel	04.07.2002
16	Kernstadt	„U 1 Hof-Feldbach“, 6. Änderung	Umwandlung von Wohnbaufläche in Gemeinbedarfsfläche	11.04.2002
18	Frohnhausen	„Auf der Langaar“, 3. Änderung	Erweiterung Darstellung Sonderbaufläche Großflächiger Einzelhandel	07.08.2003

19	Nanzenbach	„Grauberg“	Umwandlung von Landwirtschaftsfläche in Wohnbauentwicklungsfläche	18.05.2007
20	Oberscheld	„Am Handstein“	Darstellung Sonderbaufläche Werkstatt für Behinderte und gemischte Baufläche	19.04.2007
21	Frohnhausen	„Berliner Straße“	Umwandlung von Gewerblicher in Gemischter Baufläche	16.02.2006
22	Frohnhausen	„Auf der Langaar“, 4. Änderung	Darstellung Verkehrsfläche und Standort unterirdisches Regenrückhaltebecken	18.05.2007
23	Donsbach	„Dorfgemeinschaftshaus / Gastronomie am Wildpark“	Darstellung Gemeinbedarfsfläche „Dorfgemeinschaftshaus“, öffentlicher Parkplatz, Spielplatz	30.09.2010
25	Kernstadt	An der Kasseler Straße	Umwandlung von Gewerblicher Baufläche in Sonderbaufläche Großflächiger Einzelhandel	18.02.2011
26	Frohnhausen	„Friedhofserweiterung Frohnhausen“	Erweiterte Darstellung der Grünfläche Friedhof	06.08.2009
28	Frohnhausen	„Übungsfläche Katastrophenschutz“	Darstellung Sonderbaufläche „Übungsgelände Katastrophenschutz“	31.03.2011
32	Eibach	Ergänzungssatzung „Hauptstraße Eibach“	Umwandlung Grünfläche Parkanlage in Wohnbaufläche	05.08.2010
33	Kernstadt	„Waldcamp Meerbornsheide“	Darstellung Sonderbaufläche Campingplatz	24.02.2012

34	Kernstadt	Kasseler Straße II	Änderung von Gewerbefläche in Sonderbaufläche Großflächiger Einzelhandel und Überschwemmungsgebiet	17.11.2011
35	Kernstadt	Alte Rheinstraße	Darstellung Sonderbaufläche THW	25.07.2013
36	Donsbach	Ruderstal-Hain	Darstellung einer Wohnbaufläche	27.02.2014
39	Kernstadt	Fachmarktzentrum am Stadion	Darstellung einer Sonderbaufläche Großflächiger Einzelhandel	08.02.2018
40	Donsbach	„Deponie Oberscheld“	Änderung Darstellung Sonderbaufläche Photovoltaik	28.10.2016
42	Kernstadt	Isabellenhütte	Änderung / Erweiterung der Darstellung der gewerblichen Baufläche	30.03.2024
45	Manderbach	„Feuerwehr Manderbach“	Darstellung einer Gemeinbedarfsfläche für die Feuerwehr	08.04.2023

## Übersicht der Anpassungen des Flächennutzungsplanes gemäß § 13a Absatz 2 Nr. 2 BauGB Stand 31.12.2024

FNP-Anpassung Rechtswirksamkeit	Stadtteil	Bezeichnung des Bauleitplanverfahrens / Gebietsbezeichnung	Planinhalt
17.04.2008	Kernstadt	„Herwigstraße“	Darstellung Sonderbaufläche Großflächiger Einzelhandel statt gemischte Baufläche
22.11.2011	Frohnhausen	„Am Scheidweg 1“, 1. Änderung	Darstellung Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung Schule und soziale Einrichtungen statt nur Zweckbestimmung Schule
19.09.2013	Frohnhausen	„Auf der Langaar“, 6. Änderung	Verschiebung Darstellung Sonderbaufläche Großflächiger Einzelhandel und Gewerbliche Baufläche (Bestand)
22.03.2018	Manderbach	„B 2.1 Fauleborn“, 5. Änderung (Weiher Blöshecke)	Darstellung Wohnbaufläche statt Gewässerfläche
28.03.2018	Kernstadt	„Poststraße - Herwigstraße“, 1. Änderung	Änderung Zweckbestimmung Sonderbaufläche Elektrofachmarkt in Discount-Sonderpostenmarkt
20.09.2018	Kernstadt	„T 2 Dillenburger Au“, 1. Änderung	Darstellung Wohnbaufläche statt Öffentliche Grünfläche: Spielplatz
31.01.2019	Oberscheld	„Fritz-Heun-Weg“	Darstellung Gemischte Baufläche für Urbanes Gebiet statt Gewerbe- und Biotopfläche
01.08.2020	Kernstadt	„U 1 Hof-Feldbach“, 8. Änderung (Hospiz)	Darstellung Gemeinbedarfsfläche und Parkplatz statt Öffentliche Grünfläche: Friedhof
20.01.2024	Kernstadt	„L 1 In den Thalen“, 1. Änderung (Spielplatz)	Darstellung Öffentliche Grünfläche: Spielplatz statt Wohnbaufläche

**Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise:  
Stand 31.12.2021**

<b>Naturschutzgebiete:</b>		
	NSG 1	Hasel bei Donsbach Donsbach
	NSG 2	Alteberg und Sauernberg
	NSG 3	An der alten Rheinstraße
	NSG 4	Weißehöll bei Niederscheld
	NSG 5	Kanzelstein bei Eibach
	NSG 6	Tringennsteiner Schelde
	FFH-Gebiet FFH 1	Wald und Grünland um Donsbach Nr. 5215-308
	FFH-Gebiet FFH 2	Weißehöll und Waldbereiche östlich Niederscheld Nr. 5215-309
	FFH-Gebiet FFH 3	Dill bis Herborn-Burg mit Zuflüssen Nr. 5215-306
	FFH-Gebiet FFH 4	Schelder Wald Nr. 5216-035
	FFH-Gebiet FFH 5	Krombachswiesen und Struth bei Sechshelden Nr. 5215-305
	EU-Vogelschutzgebiet	Hoher Westerwald Nr. 5314-450
	EU-Vogelschutzgebiet	Hauberge bei Haiger Nr. 5115-401
	Aktuelle Abgrenzungen Naturschutzgebiete	NSG 1 Hasel bei Donsbach Nr. 1532035
	Aktuelle Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet	Auenverbund Lahn-Dill Nr. 2531018

<b>Aktuelle Auflistung der Naturdenkmale:</b>		
	ND 1	Dillenburg/Buche an der Batterie
	ND 2	Dillenburg Geologischer Aufschluss „Am laufenden Stein“
	ND 3	Dillenburg „Hartig-Buche“
	ND 4	Dillenburg „Friedenslinde“
	ND 5	Dillenburg „Griffelsteinbruch“
	ND 6	Dillenburg „Kaiserlinde“
	ND 7	Dillenburg „Wilhelmslinde“
	ND 8	Dillenburg Kastanien bei Hof Feldbach
	ND 9	Donsbach Wacholderbestand
	ND 10	Donsbach Gemeindesteinbruch und Pinge, „Bergmannsglück“
	ND 11	Manderbach „Dicke Eiche“
	ND 12	Manderbach „Schafseiche“
	ND 13	Nanzenbach „Linde auf dem Hübschbeul“
	ND 14	Nanzenbach Schneitelbaumbestand
	ND 15	Eibach Steinbruch im Scheldetal

<b>Aktualisierung der Darstellungen:</b>		
	Wasserschutzgebiete	
	Überschwemmungsgebiete	
	Flächen für den Denkmalschutz (Ensembleschutz)	
	Übernahme Waldbestand nach aktuellem Forsteinrichtungswerk	